



|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>6602</b>                                   |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Ķemeri</b>             |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas, Muižas, pils, savrupsētas</b> |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                       |
| Istabas:        | <b>10</b>                                     |
| Stāvs:          | <b>4/4</b>                                    |
| Platība:        | <b>1000.00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Zemes platība:  | <b>2000.00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                     |
| TV:             | <b>Jā</b>                                     |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                     |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                     |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                     |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                     |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 1 900 000 EUR</b>                  |



## Apraksts

Удачно найденный образ дома напоминает старинный замок с башнями и арочными окнами в готическом стиле. Фундамент строения - мощный и сильно заглубленный, определяет прочность и долговечность здания на века. Кирпичные стены (60см) демонстрируют свою силу и мощь и выделяются своей основательностью и солидностью, символом крепости и надежности. При внешней мощности, внутреннее пространство дома оставляет ощущение легкости, простора и открытости, с простыми и чистыми формами, идеальными пропорциями. Игра естественного света, льющимся в дом через мансардные окна, придает дополнительный объем и объединяет пространства мансарды и этажей с красивой лестницей. Высокий уровень комфортабельности и технического оснащения в соответствии с современными стандартами элитного жилья. Внутренняя отделка, мебель и техника - высокого класса. Городские коммуникации - газ, вода, канализация, фильтр очистки воды, спутниковое ТВ, высокоскоростной интернет, беспроводный интернет. Микроклимат всего дома управляется электроникой - воздушное газовое отопление, теплые полы, дополнительное электрическое отопление, система вентиляции, кондиционеры. Дом оборудован охранной и пожарной сигнализацией. На 3-х террасах кованые ограждения. Планировка: цокольный этаж: 310 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,30м, теплые полы. На этаже расположен гараж на 2 автомобиля (50м<sup>2</sup>), санузел с душевой кабиной, технические помещения, комната для хранения продуктов, свободные помещения. Большой вестибюль с мраморной лестницей является центральной частью цокольного первого этажа из которого грамотно обеспечена взаимосвязь между жилой и хозяйственной зоной дома. 2 этаж: 310 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,00 м, теплые полы. В правом крыле расположен апартамент - 105 м<sup>2</sup> с отдельным входом, кухней, санузлом с ванной, гардеробной, двумя спальнями, что делает дом подходящим для проживания двух поколений с различными ритмами жизни или для охраны. Другая часть этажа с отдельным входом предназначена для отдыха. Здесь расположен холл с мраморным камином, террасой 12 м<sup>2</sup>. Помещение площадью 23 м<sup>2</sup>, может использоваться по желанию. Зона отдыха 70м<sup>2</sup> включает в себя бассейн с подогревом и автоматической системой очистки, сауну и санузел с большой душевой кабиной. 3 этаж: 260 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,00 м. На этаже расположен холл с кухней, с мраморным камином и выходом на террасу 50 м<sup>2</sup>, кабинет, два апартамента, в каждом по две спальни с паркетом из доски ясеня, отдельные санузлы с подогревом полов, 2 джакузи, биде, душевая кабина. 4 этаж: мансарда, отделанная деревом 140 м<sup>2</sup>, может быть использована для студии, кинозала или бильярдной. Огороженная и благоустроенная территория, 2-е автоматических ворот, брусчатка, парковка. На участке расположен декоративный водоем с водопадом, альпийская горка, теплица 230 м<sup>2</sup>, вольер для собаки, зеленая зона. Ежемесячные платежи за дом в среднем 600 Eur рассчитываются из сумм, потраченных на: газ (включает отопление и горячую воду), электричество, водоснабжение/канализацию, охранную сигнализацию, интернет. Дом находится на территории национального парка Кемери - это уголок нетронутой латвийской природы. Из тихого района Юрмалы - Кемери есть возможность быстро добраться до центра Юрмалы -15 минут, к морю (6 км), - 5 минут, до Риги и аэропорта по объездной трассе - 25 минут.



**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv