



ID : **21851**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Katlakalns**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Istabas: **6**
Stāvs: **3/3**
Platība: **351.00 m²**
Zemes platība: **1356.00 m²**
Būvniecības gads: **2007**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 400 000 EUR



Apraksts

Vēsturiskajā Katlakalna centrā, privātmāju teritorijā, klusā un mierīgā vietā nonācis pārdošanā skaists īpašums ar āra baseinu. Pilnībā iezogots zemes gabals ar kopējo platību 1356 m², ar āra baseinu (4x10m) un divām garāžām. Trīs stāvu dzīvojamā māja un pazemes stāvs ar kopēju platību 351 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 2007.gadā. Māja būvēta no monolītiem dzelzsbetona pamatiem 30 cm, hidroizolācija, dekoratīvais apmetums, būvēta no Fibo blokiem 30 cm ārsienas, iekšējās nesošās sienas ir būvētas no 30 cm ķieģeļiem. Visas margas no nerūsējošā tērauda, tajā skaitā āra terasei un visiem balkoniem margas ir no nerūsējošā tērauda. Ventilācijas sistēma (rekuperators), iebūvēts putekļsūcējs visos trīs stāvos, ļoti ērti ievilkta elektroinstalācija. Apgaismojums priekšnamā un pie mājas ieejas ieslēdzas ar sensoriem. Māja no ārpuses, tajā skaitā balkoni, ir apgaismojami. Visās istabās ozolkoka parketa dēļu grīda, ozolkoka trepes uz visiem stāviem, ozolkoka durvis, augstas kvalitātes flīzes vannas istabās. Visi dokumenti saskaņoti. Automātiskie vārti, tiek atvērti ar pulti un papildus vārti teritorijā un garāžās. Labiekārtota, līdzena, bruģēta liela teritorija ap māju, gar žogu un baseinu, kur var braukāties ar riteni, mauriņš.

Ārā baseins (4x10m):

+ Baseinam ūdens cirkulācija un pretstraume

+ Saules kolektori ir savienoti ar baseina uzsildīšanu un saules kolektors nodrošina, ka vasarā nav jāšilda siltais ūdens saulainā laikā.

PLĀNOJUMS: Pazemes stāvs ar automātiskiem vārtiem atrodas:

+ Garāža - 49, 25 m²

+ Kurtuve - 15, 9 m²

+ Noliktavas telpas - 32, 93 m²

+ Panduss - 63, 6 m²

+ Iespēja pa taisno no pazemes stāva ieiet mājā Pirmajā stāvā atrodas:

+ Garāža ar automātiskajiem vārtiem - 27, 21 m², iespēja pa taisno no garāžas ieiet mājā, ar izeju uz pirmo terasi



- + Vējtveris - 2, 94 m²
- + Halle ar kāpnēm - 10, 2 m²
- + Dzīvojama istaba - 32, 83 m², no kuras izeja uz otro terasi
- + Terasē - 36, 5 m²
- + Virtuve 16, 17 m²
- + Sanitārais mezgls - 1, 97 m²
- + Palīgtelpa - 3, 16 m²
- + Lievenis - 11, 17 m²

Pirmajā stāvā priekštelpas un sanmezglā apsildei tiek izmantotas siltās grīdas, pārējām telpām radiatori.

Otrajā stāvā atrodas:

- + Halle ar kāpnēm - 13, 31 m² ar izeju uz pirmo lodžiju - 6, 81 m²
- + Divas izolētas istabas - 18, 1 m², 19 m²
- + Plašs sanitārais mezgls ar vannu (6, 2 m²)
- + Guļamistaba - 14, 33 m² ar izeju uz otro lodžiju - 2, 48 m² ar savu garderobi - 14, 42 ar izeju uz trešo lodžiju - 6, 78 m² un savu privāto san mezglu - 8, 5 m² ar vannu.

Otrajā stāvā sanmezglu apsildei tiek izmantotas siltās grīdas un radiatori, pārējām telpām radiatori.

Trešā stāva atrodas:

- + Istaba - 16, 08 m² (slēgtā skapī ierīkota izlietne ar ūdens krānu)

KOMUNIKĀCIJAS:

- + Apkure - visos stāvos, tajā skaitā pazemes stāvā, nodrošina Wiessmann gāzes apkures katls. Apkures sistēmā ir izmantotas tikai vara (kapara) caurules

- + Siltas grīdas

- + Elektrība - trīs fāžu

- + Ūdens - spice

- + Kanalizācija - BIO (bioloģiskās attīrīšanas iekārta, kura strādā autonomi) var nekavējoties pieslēgties pilsētas ūdensvadam un kanalizācijai, jo komunikācijas ir pievilktas teritorijā.

- + Mājas signalizācija ar kustību sensoriem un ar ugunsdrošības signalizāciju, kura ir pieslēgta pie apsardzes firmas.

Līdz īpašumam iet asfaltēts ceļš. Izdevīga un ērta atrašanās vieta ar labu infrastruktūru - 3 min gājiena attālumā bērnu dārzs, sākumskola, divu veidu sabiedriskais transports, līdz mikroautobusa pieturai - 3 min. gājiens un 26. autobusa pieturai - 10 min. gājiens, veikals, kultūras nams, bibliotēka, un labiekārtota pludmale Daugavas krastā - 5 min gājiena attālumā. Līdz Rīgas centram - 12 km.

Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv





























