ID :	**21949**
Pilsēta/rajons:	**Jūrmala un rajons / Lielupe / Viļņu**
Objekta veids:	**Privātmājas**
Ēkas veids:	**Privātmāja**
Istabas:	**5**
Stāvs:	**3/3**
Platība:	**345.00 m²**
Zemes platība:	**1610.00 m²**
Cena:	**Pārdod: 500 000 EUR**

Apraksts

Продается дом на первой линии у реки Лиелупе.
Цена снижена. Выгодное предложение.

Дом расположен между аквапарком и железнодорожным мостом.
Первая линия, вид на реку из трех комнат первого этажа.
Со второго этажа виды на 360 градусов.

Реконструкция проведена в 1999 году.
Дом пригоден к круглогодичному проживанию, но ждет обновления.

Площадь участка 1.610 м2.
Договор совместного использования земли.

Дом является памятником архитектуры регионального значения.
Земельный участок поднят по отношению к соседним участкам и реке.

Первый этаж:
- высокая входная группа (лестница)
- кухня
- малая веранда (холодная)
- холл между кухней и малой верандой с камином
- винтовая металлическая лестница на второй этаж
- зал (высота потолка 6 метров), с камином и витражами под потолком
- две спальни
- большая веранда (холодная) с видом на реку.

Цокольный этаж (сводчатый потолок):
- лестница на первый этаж
- холл возле лестницы с окном
- санузел с угловой ванной, душевой кабиной, унитазом, биде (без окна)

- кладовая (в двумя небольшими окнами) под малой верандой первого этажа
- холл между санузлом и кладовой, с окном
- комната (проходная) с камином, окном и дополнительным выходом на улицу (двойная дверь)
- мини-бассейн
- душевая
- сауна
- комната с туалетом, окном и дополнительным выходом на улицу (двойная дверь)
- котельная с маленьким окном и выходом на улицу.

Второй этаж:
- зала 37 м2 с куполом и видами на 360 градусов
- открытая терраса
- стеклянный купол винтовой лестницы.

На территории:
- беседка
- фонтан
- флагшток.

Газовое отопление. Подача воды - централизованная.
Канализация - локальная.
К центральной канализации можно подключиться в любой момент (колодец находится на расстоянии 30 метров).
Отдельные счетчики расхода воды, газа, электричества.
Асфальт прямо до дома. Улице тупиковая, ездят только соседи.
В разработке проект отдельного заезда.

Jūlija Barsukova
Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv