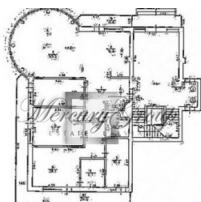




ID Kods: **2055**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Dzintaru prospekts**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **1/4 Lifts**  
Platība: **178.00 m²**  
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**  
Būvniecības gads: **2006**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 750 000 EUR**



## Apraksts

Jaunajā projektā "Pine Rezidence" tiek pārdots četru istabu dzīvoklis, dzīvoklis sastāv no plašas viesu istabas kopā ar virtuvi, trīs guļamistabām, divām vannas istabām un garderobes telpas. Apdare: apdare - gala, augstvērtīgs remonts un apdare. Ērts plānojums: istabas gan izolētas gan caurstaigājamas, vannasistaba un wc atsevišķi. Dzīvokļa īpaša priekšrocība ir unikālā atrašanās vieta, "Pine Residence" ir uzcelta vienā no ekskluzīvākajām vietām Jūrmalā. Jaunā ēka izvietota 300 metru attālumā no jūras un no Jūrmalas pilsētas promenādes - Jomas ielas, kā arī atrodas uz viena prospekta ar „Dzintaru Koncertzāli”, attālums 200 metri. Aiz mājas ir skaists parks ar simtgadīgām priedēm, bērnu rotaļu laukumiem un skeitparku. Aprīkojums: apsildāmās grīdas, balkons/lodžija, duša, dvieļu žāvētājs, gaisa kondicionētājs, internets, jauna santehnika, kabeļtelevīzija, kamīns, namrunis, pakešu logi, signalizācija, telefons, terase, vanna.

Īpaša priekšrocība ir unikālā atrašanās vieta, ko papildina projekta arhitektoniskais risinājums. "Pine Residence" tiek celta vienā no ekskluzīvākajām vietām Jūrmalā.

Jaunā ēka Dzintaru prosp. 20 izvietota 300 metru zonā no jūras un atrodas vienā ielā ar Dzintaru koncertzāli (attālums 300 metri) un netālu no Jūrmalas promenādes - Jomas ielas. Aiz mājas plešas meža parka zona.

"Pine Residence" - jaunceltne ar 11 dzīvokļiem, modernu plānojumu un pazemes autostāvvietu - ieprojektēta priežu sila vidū. No dzīvokļu terasēm (kuras faktiski ir katras dzīvokļa dzīvojamās telpas turpinājums) paveras brīnišķīgs skats uz simtgadīgām priedēm. Nesošo sienu konstrukcijas būvētas no monolītiem fibroblokiem, pārsegumi - monolīti. Pilsētas apkure, ūdensapgāde un kanalizācija. Eksploatācijā nodošanas termiņš: 2006. gada rudens. Stāvi: 4. Dzīvokļi: 11. Griestu augstums: 3.20. Dzīvokļu platība: 98.00 - 157.00 m². Alumīnija stikla paketes, ozola un dižskābarža finiera plākšņu durvis, durvju redzamā daļa veidota no oša vai melnalkšņa, lakotas un izkodinātas, garāžā ugunsdrošības signalizācija un ugunsdzēsamais aparāts, kāpnes un vestibils izgaismots no grīdas, visos dzīvokļos ir terases ar platību, sākot no 28 kv.m.

Jauna māja, kas atrodas iežogotā, labiekārtotā teritorijā 1617 kv.m platībā. teritorijā ierīkoti divi bērnu laukumi, strūklaka, atpūtas un piknika zonas. Stāvvietas: pazemes stāvvietas 11 automašīnām. Apsardze: diennakts apsardze. Slēgts pagalmis, videonovērošana.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroupp.lv

