



ID Kods: **21796**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Bulduri / Vienības prospekts**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **4/4 Lifts**  
Platība: **589.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 379 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai trīsistabu dzīvokli ar plašu terasi jaunajā kluba tipa projektā - Jurmala Palace.

Projekts atrodas kūrortpilsētā Jūrmalā, unikālā vietā - Vienības prospekta ielā. Tā ir ekskluzīvu privātu villu un greznu dzīvojamo ēku iela.

Šajā ielā 2 minūšu nesteidzīgas pastaigas attālumā atrodas jahtu klubs, tenisa korti un lielākais akvaparks Baltijā. 7 minūtes - un Jūs atrodaties Baltijas jūras baltajā pludmalē. Tajā pašā laikā Jurmala Palace atrodas prom no burzmas. Minūtes gājiens - un Jūs esat Lielupes krastā.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnībā mēbelēts un ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku.

Dzīvoklis izvietots ēkas 3. un 4. stāvā. Tikko pabeigts kapitālais remonts, atjaunotas terases, uzstādītas jaunas mēbeles un virtuves iekārta.

Dzīvokļa plānojums:

1. līmenis - priekštelpa, divi sanmezgļi, virtuve apvienota ar viesistabu, divas guļamistabas. No visām istabām izeja uz pirmā līmeņa terasēm.
2. līmenis - koridors, viesu guļamistaba, jumta terase 420 m<sup>2</sup> platībā un saimniecības virtuve.

Lietderīgā platība 116 m<sup>2</sup>, pirmā līmeņa terases -53 m<sup>2</sup> un jumta terase 420 m<sup>2</sup>.

Dzīvojamā kompleksa teritorija ir nožogota, un visā perimetrā tā ir apsargāta un videonovērojama.

Pārdod tikko remontētu penthaus tipa dzīvokli Jūrmalā, Bulduros, Vienības prospektā 34.

Pārdomāta insolācija, augstie griesti un plašie logi, telpu izkārtojums un funkcionalitāte veido maksimālu komfortu dzīvošanai.

Kluba māja ar 18. dzīvokļiem. Slēgta teritorija.

Pieejamas divas pazemes stāvvietas un plaša slēdzama noliktavas telpa.

Netālu atrodas veikali, restorāni, Bulduru pludmale, Lielupe, degvielas uzpildes stacija u. c.



**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





