ID: 21902
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

ID :	**21902**
Pilsēta/rajons:	**Jūrmala un rajons / Vaivari /**
Objekta veids:	**Privātmājas, Dzīvoklis**
Ēkas veids:	**Jaunais projekts**
Istabas:	**5**
Stāvs:	**1/3**
Platība:	**236.00 m²**
Zemes platība:	**400.00 m²**
Apkure:	**Gazes**
Būvniecības gads:	**2009**
Ūdens:	**подключение к городским коммуникациям. Есть собственная скважина**
Internets:	**Jā**
TV:	**Jā**
Autostāvvieta:	**Jā**
Signalizācija:	**Jā**
Domofons:	**Jā**
Terase/Balkons:	**Jā**
Cena:	**Pārdod: 260 000 EUR**

Apraksts

Предлагаем 3-х этажный таунхаус в посёлоке «Рондо» в 15 минутах ходьбы от моря.

Посёлок «Рондо» построен в 2009 году. Он состоит из 16 рядных домов – таунхаусов. Расположен в Юрмале, в Вайвари на улице Заля 3, в тихом районе частных домов. Главная идея, объединившая организаторов проекта – это строительство качественных комфортных жилых домов. Дополнительно руководители проекта нашли возможность сделать жилую площадь на третьем мансардном этаже, что не только даёт дополнительно 70 м² жилой площади, но и за счёт врезки окон делает эти помещения светлыми, уютными с интересным интерьером. Теплоизоляция потолков - 250 мм каменной ваты, всё это даёт также возможность экономить на тепло затратах.
Место где расположен проект очень живописное. Вокруг берёзы, сосны, территория благоустроена, фонтан, сделанный из природных материалов. Рядом парк отдыха с детской площадкой и пруд с золотыми карпами и осетром. Территория огорожена забором и охраняется, до моря 15 минут.

Планировка:
На первом этаже расположена прихожая с камином и выходом на зону отдыха, санузел с душевой кабиной, котельная, кухня и гараж
На втором этаже три спальные комнаты, санузел с ванной и душевой кабиной очень просторный и светлый, а также два балкона.
Третий этаж – мансардный. Планировка по желанию клиента. Есть возможность сделать дополнительную спальню и санузел

Полная внутренняя отделка, сантехника, подогрев полов, камин;
- Все коммуникации проведены;
- Отопление - природный газ;
- На территории есть детская площадка.

Если для Вас важно жить в обустроенной среде, если Вы высоко цените тишину, спокойствие и возможность расслабиться вблизи природы, если ищите способы активно отдохнуть, но не хотите себя перегружать заботами о газоне, прополке клумб, тогда проект «Рондо» истинная находка!

Kristīna Točonova
Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv