



ID Kods: **4825**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Pumpura**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **7**  
Stāvs: **5/6 Lifts**  
Platība: **600.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **individuāls gāzes katls**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 3 500 000 EUR**



**Izīrē: 7 000 EUR**

## Apraksts

Dzīvokļa kopējā platība ir 600 kv.m, kas izvietota ēkas 5. un 6. stāvos.  
Dzīvokļa plānojums:

Pirmajā stāvā: viesistaba ar 10 metru augstiem griestiem, ēdamistaba, trīs guļamistabas (katrai - sava privāta vannas istaba, galvenajai guļamistabai klāt arī garderobe un buduārs), papildus viesu vannas istaba, kabinets ar kamīnu, virtuve. Dzīvokļa otrajā un trešajā līmenī - bibliotēka, sauna ar dušu, biljarda telpa, kā arī vēl viena neliela guļamistaba ar garderobi.

Otrajā un trešajā dzīvokļa līmenī (ēkas 6. stāvs) ir iespējams pārvērst par papildu dzīvojamo telpu platībā no 70 līdz 200 kv.m.

Dzīvoklis pārdošanai tiek piedāvāts pilnībā mēbelēts un iekārtots ar ekskluzīviem dizaina elementiem.

Viena autostāvvietā pagalmā (ierakstītas īpašumtiesības Zemesgrāmatā).

Vairāk informācijas par šo piedāvājumu varat saņemt sazinoties ar mums pa tālruni vai pa e-pastu.

Unikāls dzīvoklis klusajā Rīgas centrā! Elegants trīslīmeņu dzīvoklis, kas atrodas vienā no skaistākajām ielām pilsētas diplomātiskajā rajonā, ko ieskauj prestižas biroja ēkas, restorāni un kafejnīcas. Netālu atrodas klusie parki un Vecrīga.

Luksus klases māja ar liftu, diennakts apsardzi, autostāvvietu vienai automašīnai. Kāpņu telpa rotāta ar ozola apdari un marmoru.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





