



ID Kods: **21472**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Grēcinieku (Vecrīga)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **6**
Stāvs: **3/4 Lifts**
Platība: **268.30 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 750 000 EUR



Apraksts

Ārkārtīgi reta iespēja iegādāties dzīvokli Vecrīgā, netālu no Rātslaukuma un Svētā Pētera baznīcas ar ērtu piekļuvi no Daugavas krastmalas.

Šīs vietas galvenā koncepcija ir maksimāla atklātība. Tā ir gan atklātas telpas pārpilnība, gan atvērtība mūsdienām, tradīcijām un jaunajai estētikai. Dzīvoklis aizņem visu stāvu, kas nozīmē maksimālu privātumu un klusumu. Dzīvoklim ir arī liela priekšrocība, ka to var izmantot vairākiem mērķiem. Dzīvoklis ir reģistrēts zemesgrāmatu nodaļā kā viena vienība, taču faktiski sastāv no divām neatkarīgām vienību grupām: lielā un mazā dzīvokļa. Nākotnes īpašniekam ir iespēja baudīt lielā dzīvokļa komfortu un plašumu, vienlaikus izmantojot mazo dzīvokli kā biroju, darbnīcu, viesu vai personāla dzīvokli.

Lielā dzīvokļa platība ir 197 m², tajā ir grezna halle ar virtuvi un kamīnu, trīs izolētas guļamistabas un divas vannas istabas.

Mazākā dzīvokļa platība ir 71, 3 m², un tajā ir halle, daļēji atdalīta virtuve, guļamistaba, vannas istaba un vairāki skapji.

Vēsturiskā ēka gadsimtu gaitā ir vairākkārt mainījusi fasāžu izskatu un plānojumu. Jaunākais projekts datēts ar 1887.



gadu, un tā autors ir akadēmiķis Henriks Šēls.

Interjera dizains ir vienkāršs un neuzkrītošs. Kad 2008. gadā īpašnieks pilnībā atjaunoja telpas un komunikācijas, viņš darīja visu iespējamo, lai saglabātu apjomu un plašumu. Greznais minimālisms, vēsturiskais ķieģeļu mūrējums, vērtīgais koks un baltais marmors lieliski atbilst laikmeta garam, vienlaikus atstājot pietiekami daudz vietas jaunajiem īpašniekiem, lai tie varētu spēlēties ar savu iztēli un īstenot personīgās estētiskās fantāzijas.

Īpašumu pārdod īpašnieks, Latvijas rezidents. Esam gatavi izskatīt ilgtermiņa nomas līgumu vai nomas līgumu ar tiesībām.

Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv