



ID Kods: **2643**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ausekļa**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **5**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **175.90 m²**
Apkure: **Centrālā**
Būvniecības gads: **1913/2004**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 456 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties 3-līmeņu penthouse tipa dzīvokli (ar balto apdari) vienā no Rīgas greznākajām un elitārākajām mājām – Ausekļa ielā 11! Dzīvoklis ar platību 175.90 kv.m. izvietots ēkas 6. stāvā un tās sastāv no 4 istabām, 3 vannasistabām un koridora. Dzīvoklis ir ar visām komunikācijām, ir uzstādītas ozolkoka kāpnes, koka stikla pakešu logi, elektrosadale visā dzīvoklī. Dzīvoklis ir nodots ekspluatācijā un reģistrēts Zemesgrāmatā. Dzīvokļa 1. stāvā ir iespējams ierīkot saunu. No logiem paveras lielisks skats uz Rīgas torņiem, Vašingtona laukumu un Viesturdārzu.

Plašs 3 līmeņu dzīvoklis ar augstajiem griestiem klusajā centrā Ausekļa ielā.

Māja atrodas prestižajā vēstniecību rajonā, tepat līdzās – Bulvāru loka parki, Vecrīga, Jūras pasažieru stacija un Rīgas jahtkluba piestātne. Teju visi izklaides, sociālās un kultūras infrastruktūras objekti atrodas īsas pastaigas attālumā, savukārt, līdz Jūrmalai un Rīgas starptautiskajai lidostai ir 20 minūšu brauciens ar auto.

Pilnībā renovēta pirmskara mūra māja Klusajā centrā, Ausekļa iela 11, ir lifts. Centrālā apkure, tīra slēgta sakopta kāpņu telpa. Ausekļa ielas nams ir māju kvartāla starp Eksporta, Sakaru, Ausekļa ielām un Vašingtona laukumu sastāvdaļa. Vēsturiski šo vietu sauca – Forburga. Kvartāls sastāv no 8 atsevišķiem namiem un to projektējis arhitekts V. Reslings. Nams pilnībā renovēts – nomainītas visas iekšējās un ārējās komunikācijas, ierīkoti ātrgaitas lifti. Namā izbūvēti ekskluzīvi mansarda dzīvokļi divos un trijos līmeņos.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv