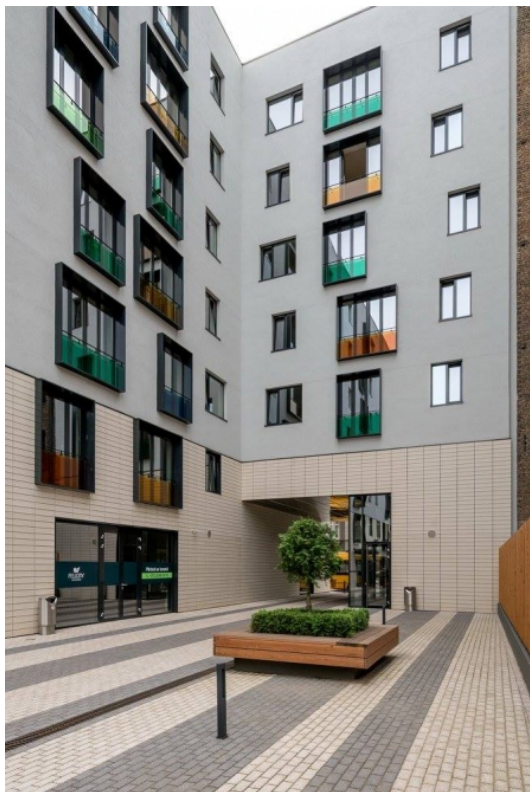




ID Kods: **8912**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Birznieka-Upīša**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Stāvs: **1/7 Lifts**  
Platība: **77.70 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2015**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 140 000 EUR**



## Apraksts

Jaunajā projektā Rīgas centrā pārdošanai tiek piedāvātas komercietelpas.

Telpas ir bez apdares. Iespēja ierīkot veikalu, salonu vai biroju. Uz pasāžas pusi pie telpas ir piederīgas zemes domājamās daļas, kur ir iespēja ierīkot āra terasi. Dzelzsbetona griestu pārsegums. Griestu augstums 3.27 metri. Vitrīnas logi, ieeja no pagalma. Telpu plāns ir pievienots PDF aprakstā.

Energoefektīva daudzslāņu ventilējama fasāde. Ielas fasādes apdarē izmantots akmens materiālam identisks dekoratīvs plātņu apšuvums. Iekšpagalma fasādes daļā – apmetums, kā arī augstvērtīgs alumīnija kasešu apšuvums augšējos stāvos un jumta apdarē.

Ūdensapgāde un kanalizācija nodrošināta no pilsētas centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas (AS „Rīgas Ūdens”). Katrai telpai ir izbūvēti pieslēgumi ūdens apgādes stāvvadiem. Ir paredzēti individuāli aukstā un siltā ūdens skaitītāji ar attālinātu rādījumu nolasīšanas iespēju.

Pieslēgums pie AS „Sadales tīkli” elektroapgādes sistēmas. Katrai komercietelpai ir individuāls skaitītājs ar attālinātu rādījumu nolasīšanas iespēju. Katrā telpā ir izbūvēti elektrības ievads un pagaidu elektrosadales skapis. Pieejamā elektroenerģijas jauda ir līdz 8kW Apgaismojuma un rozešu izvietojuma risinājumus klients izstrādā pēc individuālās nepieciešamības.



Pieslēgums pie AS „Rīgas Siltums” centrālapkures sistēmas. Katrai komercitelpai ir siltuma enerģijas skaitītājs, uzstādīti radiatori ar regulējamu termostatu. Siltuma patēriņa rādījumus iespējams nolasīt attālināti.

Paredzēta iespēja izbūvēt mehānisko nosūces ventilāciju, pieslēdzot to pie ēkas kopējās ventilācijas sistēmas. Telpā ir iespējams izbūvēt dzesēšanas sistēmu.

Autostāvvietā pazemes autostāvvietā tiek piedāvāta par papildus samaksu 150 euro apmērā.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv