



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>ID :</b>            | <b>1408</b>                  |
| <b>Pilsēta/rajons:</b> | <b>Rīgas rajons</b>          |
| <b>Objekta veids:</b>  | <b>Privātmājas</b>           |
| <b>Ēkas veids:</b>     | <b>Privātmāja</b>            |
| <b>Istabas:</b>        | <b>6</b>                     |
| <b>Stāvs:</b>          | <b>2/2</b>                   |
| <b>Platība:</b>        | <b>270.00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Zemes platība:</b>  | <b>2200.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Apkure:</b>         | <b>gāzes</b>                 |
| <b>Internets:</b>      | <b>Jā</b>                    |
| <b>TV:</b>             | <b>Jā</b>                    |
| <b>Autostāvvietā:</b>  | <b>Jā</b>                    |
| <b>Signalizācija:</b>  | <b>Jā</b>                    |
| <b>Terase/Balkons:</b> | <b>Jā</b>                    |
| <b>Cena:</b>           | <b>Pārdod: 350 000 EUR</b>   |



## Apraksts

Tiek izīrēta saulaina un gaiša māja Babītē, šosejas pusē starp Jūrmalas šoseju un dzelzceļu. Netālu ir vilciena stacija (~5min ar kājām), tomēr īpašumā nav dzirdams vilcienu izraisītais trokšnis.

Mājas dzīvojamā platība ir 170 kv. m. Māja aprīkota ar signalizāciju, bezvadu internetu un mājas telefonu.

Mājas pirmajā stāvā ir kamīnzāle, istaba viesiem, virtuve un tualete. Kamīnzālē ir ierīkots bārs ar modernu ledusskapi ar ledus mašīnu, kā arī mājas kinozāle. No kamīnzāles iespējams iziet uz 35 kv. m. plašo ozolkoka terasi. Siltā laikā atverot durvis rodas īpaši vasarīga atmosfēra. Jauna iebūvētā virtuve ar AEG/Electrolux tehniku. Viesu istabu ir iespējams pārveidot par kabinetu. Otrajā stāvā izvietotas četras pārdomātas guļamistabas un katrai guļamistabai ir sava pilnībā aprīkota vannas istaba.

(Apkure ar izlīdzināto maksājumu uz gadu ~70LVL/mēn)

Sunny and comfortable house is offered for rent in Babite. Nice and calm location if you would like to avoid noises and the city. House is completely ready for living, possible to move in immediately. Internet, Tv and even alarms are connected.

On the first floor kitchen, living room with fireplace and entrance to the terrace, guest bedroom and WC are equipped. Living room is comfortable and is equipped with bar, fridge with ice machine and big TV. Terrace is 35 m<sup>2</sup> big made from oak, during summer/spring doors to the terrace might be opened, that creates light and cosy atmosphere. Build in kitchen is new and has AEG/Electrolux techniques.

Second floor is divided into 4 separate bedrooms, each with shower or bathroom. Comfortable planning.

Average heating payment is 70 LVL per month.

Māja atrodas Babītē, šosejas pusē starp Jūrmalas šoseju un dzelzceļu. Netālu ir vilciena stacija (~5min ar kājām), tomēr īpašumā nav dzirdams vilcienu izraisītais trokšnis.

Māja renovēta 2005. gadā, izmantojot augstvērtīgus materiālus.

Pieguļošās zemes platība ir 2200m<sup>2</sup>, taču iespējams iegādāties arī blakus esošo 1600m<sup>2</sup> zemes gabalu. Ierīkots tenisa korts ar mākslīgās zāles segumu. Labiekārtota teritorija - dārzā aug ķirši un ābeles. Pagalms ir norobežots no svešām acīm ar biezu dzīvžogu. Vieta 6 automašīnām no tām divām ir vieta zem nojumes.

**Jūlija Barsukova**



Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv







