



ID Kods: **20953**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / Saliņa ciemats / Ciruļu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **-/2**  
Platība: **130.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **300.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 260 000 EUR**



## Apraksts

Līdz Jūrmalai 8 min, līdz lidostai 8 min, līdz Rīgai 18 min.

Blakus atrodas Babītes vidusskola, Internationa School of Latvia, golfa klubs, zirgu fermas, ledus halle Inbox, mežs, ezeri, labiekārtoti bērnu laukumi un pastaigu parks. Kluss, labiekārtots, apdzīvots ciemats, kas atrodas meža ielokā, 5 min. braucienā līdz Jūrmalai, 15 min. līdz Vecrīgai un 10 min. brauciens līdz Rīgas Starptautiskajai lidostai. Mājas dzīvojamā platība sastāda 101 - 188 m<sup>2</sup>, mājas kopējā platība ar terasi ir 135 - 258 m<sup>2</sup>. Viesistaba ir apvienota ar virtuves zonu, 4 guļamistabas, 3/3 vannas istabas / wc. Labi ciemata infrastruktūra: Starptautiskā skola 300 m; Babītes vidusskola 500 m; trīs dažādi pārtikas veikali; baseins - 500 m; Ledus halle ar restorānu un spa centru -500 m; Golfa laukums - 500 m; kultūras nams, kur notiek dažādas nodarbības - joga, zīmēšana, dejas - 500 m; Mūzikas skola - 400 m; Zirgu izjādes - 200 m; stadions skrituļslidotājiem - 500 m; ezers ar ūdensslēpju trasi - 400 m; restorāns 450 m.

Izīrēta tiek bez mēbelem. Ir iespēja apmēbelēt.

Mājā ir plaša viesistaba apvienota kopā ar virtuvi, plašas guļamistabas un atsevišķi sanmezgli.

Energoefektīva māja ar zemām ekspluatācijas izmaksām.

No viesistabas ir izeja uz āra terasi un iežogotu zemes platību, kur var izvietot bērnu spēļu laukumu vai baseinu.

Autonomā gāzes apkure spēj nodrošināt zemu apkures maksājumus, vidēji 50-60 EUR izlīdzinātais maksājums.

Apsaimniekošanas maksa 60 EUR mēnesī.

Netālu sabiedriskā transporta pieturvietas, labi kaimiņi, automašīnas nojume. Blakus International School of Latvia, Exupery International School, King's College Britu Skola Latvijā, Babītes vidusskola, ledus halle, sporta komplekss ar diviem baseiniem, plānotais golfa laukums, mūzikas skola, bērnu darzs.

Pie mums visu diennakti strādā apsardze, notiek videonovērošana.

Ciematā ir slēgta parka zona, kurā iespēja iekļūt ir tikai ar ciemata iedzīvotāja kartēm.

**Tina Politika-Vodolagina**



Assistant  
GSM: +37126632276,  
E-mail: [mgroup@mgroup.lv](mailto:mgroup@mgroup.lv)







