



ID Kods: **21215**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / ciemats**  
**Piņķi Home / Pakrastu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **306.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1249.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 550 000 EUR**



## Apraksts

Шикарный дом с 4 изолированными спальнями и кабинетом в новом посёлка закрытого типа в Пиньки!

Посёлок расположен на границе Пиньки и посёлка Викули всего в 5 минутах езды от международных школ, кафе, ресторанов, ледового холла, гольф клуба и прочей инфраструктуры районов Пиньки и Салиена. На территории 10 частных домов ( 4-5 спален), каждый со своим участком площадью от 1 500 до 2 000 м<sup>2</sup>, а также общий гостевой дом с зоной отдыха, барбекю, детской площадкой, спортивным залом и домиком для охраны.

У каждого дома на территории; небольшой домик - склад, а также на территории посёлка предусмотрен; общий гараж для садовой техники Шикарное, тихое место - с одной стороны протекает небольшая речка, с другой расположен сосновый лес( через дорогу от посёлка). К посёлку ведёт удобная, асфальтированная дорога.

Вашему вниманию предлагается красивый дом общей площадью 306 м<sup>2</sup>, из которых 206 м<sup>2</sup> жилая + террасы и навес для машины. Дом построен из силикатного кирпича, утеплён, перекрытия бетонные, отопление газовое, городское ( тёплые полы), вода - спица ( 168 м) , канализация - биологическая.

Продуманная планировка дома позволила разместить 5 изолированных комнаты , а именно :

1 этаж - гостиная совмещённая с кухней на первом этаже дома, отдельный кабинет на 1ом этаже , а также гостевой санузел и котельная.

2 этаж- 4 изолированные спальни и 4 ванные комнаты и гардеробная ( каждая из спален со своим санузлом).

Дом продаётся без отделки, но при желании отделочные работы можно согласовать с застройщиком за отдельную плату.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgrouplv