



ID Kods: **21574**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / Saliņa ciemats**
Objekta veids: **Privātmājas, Dzīvoklis**
Istabas: **5**
Stāvs: **-/2**
Platība: **334.80 m²**
Zemes platība: **800.00 m²**
Būvniecības gads: **2022**
Apsaimniekošana: **150euro**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 750 000 EUR



Apraksts

Mājā ir viss komfortablai dzīvošanai, kvalitatīva santehnika, grīdas segums, iebūvētie skapji un aizkari. Iebūvētā virtuve ar visu nepieciešamo tehniku. Māja ir aprīkota ar siltumsūkni, ar gāzes apkures sistēmu, gaisa kondicionēšanu un siltuma atgūšanu. Visas mājas apkure caur apsildāmo grīdu.

Mājai ir ļoti ērts un pārdomāts plānojums.

1. Pirmajā stāvā atrodas:

plaša viesistaba, virtuves zona, ēdamzona un izeja uz terasi, liels skapis, vannas istaba ar dušu, viesu guļamistaba (darba kabinets), liela garāža 2 automašīnām un katlu telpa.

2. Otrajā stāvā atrodas: 3 guļamistabas, katra ar savu vannas istabu, tehniskā telpa (veļas telpa) un plaša terase. Divām guļamistabām ir balkons.

Ārā iekopta un apzaļumota teritorija ar zālieniem un tūjām.

Mājas apdarē izmantoti kvalitatīvi materiāli.

Ciematā: Latvijas Starptautiskā skola, Latvijas Karaliskā koledža, Exupery International School, Babītes vidusskola. Jūrmalas golfa klubs un viesnīcas golfa laukums, slidotava, sporta kompleksi ar diviem peldbaseiniem, divas treniņu zāles, Via Jūrmala Outlet Village, 2 bērnu dārzi, labiekārtoti velosliedņi, labiekārtoti bērnu rotaļu laukumi, sabiedriskās teritorijas, lauku meža parks, basketbola laukumi, rotaļu laukumi, pārtikas veikali, zobārstniecība, skaistumkopšanas salons, kultūras centrs, bibliotēka.

Saliņa atrodas 20 minūšu brauciena attālumā līdz Rīgas centram, 10 minūšu brauciena attālumā no lidostas un 5 minūšu attālumā no Jūrmalas.

Pilnībā mēbelēts - 3800 eiro mēnesī + PVN

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv

