



ID Kods: **21950**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Lielupe / Viļņu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **114.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **500.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena: Pārdod: 249 000 EUR**



## Apraksts

Pārdodu koka māju pie Lielupes visu gadu lietošanai.  
Māja atrodas starp akvaparku un dzelzceļa tiltu.  
Pirmā līnija, skats uz upi no trim istabām.  
Pilnīga rekonstrukcija tika veikta 2019.  
Māja ir gatava ievākšanai.

Zemes gabala platība 522 m<sup>2</sup>.  
Dališanās līgums.

Piecas istabas (4 izolētas).  
Mājai pievienota garāža 1 automašīnai un nojume.  
Gāzes apkure. Ūdens apgāde centralizēta.  
Kanalizācija ir lokāla.  
Pieslēgties pie centrālās kanalizācijas var jebkurā laikā (aka atrodas 30 metru attālumā).  
Atsevišķi skaitītāji ūdens, gāzes un elektrības patēriņam.

### Telpas:

- 1 stāvs:
  - gaitenis 4, 9 m<sup>2</sup> (divi skapji ar ELFA sistēmu),
  - guļamistaba 12, 4 m<sup>2</sup> ar skatu uz upi,
  - guļamistaba 7, 1 m<sup>2</sup> ar skatu uz upi,
  - virtuve-ēdamistaba 17 m<sup>2</sup> (ledusskapis, plīts, cepeškrāsns, tvaikonis, trauku mazgājamā mašīna, tvaika nosūcējs - visa Miele tehnika),
  - vannas istaba 8, 7 m<sup>2</sup> (divas izlietnes, plaša duša, Miele veļas un žāvēšanas mašīnas, Bosch boileris),
  - platība pie vannas istabas 8, 9 m<sup>2</sup>.
- Priekšnamā, zonā pie vannas istabas un vannasistabā ūdens apsildāmās grīdas.
- Griestu augstums 3, 20 m.
- 2 stāvs:
  - guļamistaba 17, 8 m<sup>2</sup> ar skatu uz upi,
  - guļamistaba 11, 3 m<sup>2</sup> (skapis ar ELFA sistēmu, virs tās plašs plaukts),
  - halle 14, 9 m<sup>2</sup> ar plašu plauktu zem griestiem,



- vannas istaba 5, 4 m<sup>2</sup> (vanna).  
Griestu augstums 3, 60 m (pie kores).

Pircējs var palielināt dzīvojamo platību, izmantojot pašreizējo renovācijas projektu.

Projekts paredz:

- garāžas pārbūve par istabu 17 m<sup>2</sup>, papildu telpu 5, 4 m<sup>2</sup> un tualeti 1, 8 m<sup>2</sup>;
- šķūņa pārbūve par pirti 12, 3 m<sup>2</sup>;
- žoga nomaiņa un piebraucamā ceļa izveide no Viļņas ielas;
- nojumes izbūve divām augstām automašīnām.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv