



ID Kods: **4424**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Kanālu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **8**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **360.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **800.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 440 000 EUR**



#### Apraksts

Piedāvājam iegādāties savā īpašumā plašu 360 m<sup>2</sup> māju. Iespējams izmantot 2 atsevišķām ģimenēm, jo mājā ir vairākas individuālas ieejas, 2 virtuves.

Mājai ir pilna iekšējā apdare, siltas grīdas, 4 WC, 2 vannas istabas, garāža.

30 minūšu laikā pēc izbraukšanas no Rīgas Jūs tiksi uz Mellužiem. Šis ir viens no klusākajiem un mierīgākajiem rajoniem pilsētas piekrastē. Mellužu nosaukums ir saistīts ar mellenēm bagātiem mežiem, kuri ieskauj šo vietu. Te nav bezgala tūristu bara un nerimstošas pludmales kņadas. Līdz ar to labi attīstītā infrastruktūra un mūsdienīgā stilīga arhitektūra piesaista mājokļu potenciālo pircēju uzmanību. „Jūrmalas Pērle” atrodas Mellužu kāpu zonā Dzimtenes un Kāpu ielu krustojumā. No apartamentu logiem skatam pavēras apburošas jūras ainavas un priežu mežs, kuri rada neatkārtojamu harmonijas un vienotības ar dabu atmosfēru.

Kvalitatīvi būvēta māja, sienas no Aeroc blokiem + akmens vates.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroun.lv







