



|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>6475</b>                                  |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Jūrmala un rajons / Priedaine / Laipu</b> |
| Objekta veids:    | <b>Privātmājas</b>                           |
| Ēkas veids:       | <b>Privātmāja</b>                            |
| Istabas:          | <b>5</b>                                     |
| Stāvs:            | <b>3/3</b>                                   |
| Platība:          | <b>440.00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Zemes platība:    | <b>1409.00 m<sup>2</sup></b>                 |
| Apkure:           | <b>gāzes</b>                                 |
| Būvniecības gads: | <b>2014</b>                                  |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                    |
| TV:               | <b>Jā</b>                                    |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                                    |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                    |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                    |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 1 700 000 EUR</b>                 |



## Apraksts

Villa atrodas ciematā River Side, Priedainē, pie Lielupes, pretīm Jūrmalas jahtu klubam un akvaparkam. Dažu minūšu baruciena attālumā - Jomas iela, restorāni un veikali, kā arī tenisa korti un SPA viesnīcas. 20 minūšu brauciens līdz Rīgai un 15 minūšu brauciens līdz lidostai.

Ciemata koncepcija paredz mājas vienādā arhitektūras stilā. Pieejamas visas komunikācijas, privāta jahtu piestātne un peldvieta, apsargāta teritorija.

Villa tiek piedāvāta ar pilno iekšējo apdari un mēbelēm. Tā atrodas pirmajā līnijā no upes, pa logiem un no terasēm paveras burvīgs skats.

Iebūvēta virtuve, sistēma Gudrā māja, marmora grīdas, skaistas trepes no venge koka, kondicionieris, 2 kamīni. Oriģināls landšafta dizains, dārza laistīšanas sistēma.

Mājas plānojums:

- 1.stāvā - ieejas halle, viesistaba, virtuve ar izeju uz terases, sanmezglis, SPA zona ar baseinu un hammam saunu, dušu un tualeti, tehniskā istaba.
- 2.stāvā - 3 guļamistabas ar vannas istabām un garderobēm, kā arī terasēm.
- 3.stāvā - kabinets jeb darbistaba ar terasi.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mggroup.lv