



ID Kods: **9316**  
Pilsēta/rajons: **Cēsis un Cēsu rajons / Amatciems ciemats**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **448.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **7000.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 490 000 EUR**



## Apraksts

Gruntsgabala platība 0,70 ha (7000 m<sup>2</sup>)

Cena kopā (zeme + pilnībā pabeigta māja) - 490 000 EUR

Mājas platība 311 m<sup>2</sup> un plašas terases 137 m<sup>2</sup>. Māja būvēta pēc individuāla projekta no rūpnieciski ražotiem frēzbaļķiem ar niedru jumtu, ekspluatēta 6 gadus.

Mājas pirmajā stāvā atrodas ērta viesistaba ar lielu kamīnu, tā ir apvienota ar plašu ēdamzoni un virtuvi, šeit ir lieli logi uz dārzu un terasi ar skatu uz austrumiem. Virtuves zonā virtuves iekārta ar iebūvētu sadzīves tehniku, ledusskapi. No viesistabas daļas ieeja kabinetā, WC telpā ar dušu. Visapkārt pirmajam stāvam plaša terase. Mājas otrajā stāvā japāņu stilā iekārtota guļamistaba ar panorāmas logiem, blakus omulīga istaba bērniem, kuras interjers veidots pasaku motīvu stilā. Otrajā stāvā ir viena plaša vannas istaba, kurā ir gan dušas kabīne, gan masāžas vanna. Visapkārt otrajam stāvam balkons. Ērta garderobe. Mājas pamatstāvā pirts (elektriskā), atpūtas telpa ar bambusa apdari, divas istabas, tehniskā telpa un pieliekamais ar aukstā pagraba funkciju lauku labumu glabāšanai. Slēgta garāža divām automašīnām ar iebraukšanu no mājas fasādes puses.

Mājas saimnieki visapkārt mājai ir iekopuši interesanta dizaina dārzus. Pagalma pusē - puķu dobes, augļu koki, zālājs fiziskajām aktivitātēm, bet uz dīķa pusi, kas atrodas no mājas austrumu virzienā, rūpīgi izplānots japāņu stila dārzs meditāīvai atpūtai. Te ir izveidoti pastaigu celiņi, akmens veidojumi ar apgaismojumu, rododendru parks, avotiņš un tējas namiņš ar pavarda vietu. Ierīkota peldvieta Amatciema vislabākajā dīķī!

Kā jebkuram īpašumam Amatciemā, īpašumam nodrošināts pilns komunikāciju spektrs - elektrība, centrālā ūdensapgāde un kanalizācija, optiskais internets 1 Gbit/s, apsardzes signalizācija, apkures sistēma - zemes siltumsūkņi.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





