



ID Kods: **10032**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **5**
Stāvs: **2/5**
Platība: **155.00 m²**
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**
Būvniecības gads: **1903/2004**
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 2 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam elegantu un gaumīgi iekārtotu dzīvokli prestižā vēstniecību rajonā Rūpniecības ielā. Dzīvoklis atrodas renovētā jūgendstilā fasādes ēkā. Dzīvoklī ir veikts augstvērtīgs remonts. Apdarē izmantoti kvalitatīvi materiāli, interjers iekārtots klasiskā angļu stilā, iebūvēti skapji, kamīns. Virtuve aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku.

Dzīvoklī ir plaša un saulaina viesistaba, kabinets, viesu istaba, virtuve ar palīgtelpām, garderobes telpa, 3 guļamistabas, divas vannas istabas (viena ar dušu, otra ar vannu) un sauna. Dzīvoklim ir arī plaša koplietošanas (150 kv.m.) terase brīva laika pavadīšanai, darbam vai atpūtai.

Klusa vieta, slēgta un apsargājama kāpņu telpa, pie ieejas konsjēržs.

Ēka ir izvietojusies tā saucamajā Rīgas klusajā centrā un to ieskauj brīnišķīgā jūgendstila arhitektūra. Tikai pastaigas attālumā no ēkas atrodas liela daļa dažādu valstu vēstniecību, banku administratīvās ēkas, uzņēmumi, ministrijas, kā arī Vecpilsēta. Blakus atrodas prestižas skolas, pirmskolas izglītības iestādes, dažādi veikali, RIMI hipermarkets, kafējnīcas, viesnīcas.

Augstas klases dzīvojamā ēka Rīgā, Vīlandes ielā 2/Rūpniecības ielā 1, atrodas t.s. pilsētas klusajā centrā, kas būvēts 20. gadsimta sākumā un ir pasaules mēroga jūgendstila vērtība. 2004. gadā tika veikta šīs vēsturiskās ēkas rekonstrukcija un atsevišķu ēkas detaļu restaurācija. Ēkā tika izveidoti 44 augstas klases dzīvokļi (ieskaitot jumta dzīvokļus), kā arī ierīkota apakšzemes autostāvvietā. 2006. gadā visi dzīvokļi tika izpārdoti pirmreizējā tirgū.

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv