



ID Kods: **10058**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Salaspils**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **84100.00 m²**
Cena: **Pārdod: 250 000 EUR**



Apraksts

Piedāvājam iegādāties zemi ciemata attīstībai. Lieliska infrastruktūra un ērta atrašanās vieta - skaistā un apdzīvojamā vietā privātajā sektorā Salaspilī, 20 minūšu brauciena attālumā līdz Vecrīgai. Uz ciematu ved asfaltēts ceļš. Autobusa un maršruta autobusa pieturas atrodas tikai 300 metru attālumā. Bērnudārzs - 200 metru attālumā. Objekts robežojas ar privāto ciematu Brīvlauki.

Ciematā ir 51 zemes gabals. Uz zemes var būvēt privātmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas. Apbūves blīvums 30%. Divos zemes gabalos var uzbūvēt daudzdzīvokļu ēku līdz 3 stāviem. Kopējā zemes objekta platība ir 8,41 ha.

Jau ir apstiprināts detālplānojums 28 zemes gabaliem ar platību 1200 - 4562 m². Īpašumā ietilpst arī 3,45 hektāri meža zemes, kuru, mainot statusu, var sīkāk sadalīt 23 zemes gabalos.

Pastāv saskaņoti projekti iekšējiem ceļiem, elektrībai, gāzei, ūdenim un kanalizācijai. Projekts ir pilnībā gatavs realizēšanai. Iespējama projekta attīstība kārtās, kas var samazināt pirmreizējo izdevumu summu.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv