



|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| ID Kods:          | <b>10155</b>                    |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Vecrīga / Kungu</b>   |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>         |
| Istabas:          | <b>2</b>                        |
| Stāvs:            | <b>2/6 Lifts</b>                |
| Platība:          | <b>36.37 m<sup>2</sup></b>      |
| Apkure:           | <b>Centrālā (Rīgas Siltums)</b> |
| Būvniecības gads: | <b>2007</b>                     |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas (Rīgas Ūdens)</b>   |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas (Rīgas Ūdens)</b>   |
| Internets:        | <b>Jā</b>                       |
| TV:               | <b>Jā</b>                       |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                       |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                       |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 99 990 EUR</b>       |

## Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku dzīvokli vienā no skaistākajiem projektiem Vecrīgā – Rīdzenes Rezidence! Dzīvoklis ar kopējo platību 36,37 kv.m. izvietots ēkas 2.stāvā un sastāv no: dzīvojamās istabas, kas apvienota ar virtuvi, guļamistabas un vannas istabas. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilno apdari.

\*Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Dotā ēka ir lielākais jaunais daudzdzīvokļu mājas projekts Vecrīgā. Nama adrese ir Kungu iela 25, taču abi ēkas korpusi un to plašais, mājīgais un zaļais iekšpagalms veido veselu kvartālu starp Mārstaļu, Kungu, Minsterejas ielu un 11. novembra krastmalu. Pa vidu ēku kompleksam atjaunota senā Trauksmes iela. Vide ap ēku un tajā veidota tā, lai nama iemītnieki baudītu klusumu un mieru. Ieeja dzīvokļos ir tikai no pagalma puses, savukārt no ielas iespējams nokļūt nama 1. stāvā izvietotajās tirdzniecības vietās. Nakts stundās Trauksmes iela tiek slēgta, tādējādi iekšpagalmā var iekļūt tikai nama iemītnieki.

Jaunās ēkas pagrabstāvā saglabāts viduslaiku pilsētas mūra fragments. Nama ārsienas - no ķieģeļiem, sienas starp dzīvokļiem - keramzīta bloki ar akmens vates izolāciju. Dzīvokļos ir plaši, augstvērtīgi koka logi, franču balkoni, augšstāvā - Velux jumta logi un terases. Centralizēta apkures sistēma, kas pieslēgta pilsētas apkures tīklam, ko nodrošina AS Rīgas siltums. Dzīvokļos uzstādīti radiatori. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, ko nodrošina SIA Rīgas Ūdens. Katrā dzīvoklī ir uzstādīti ūdens un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji. Katrā dzīvoklī ir iespēja ierīkot kamīnu. Namā ir uzstādītas novērošanas videokameras. Katram dzīvoklim - namrunis ar videokameru un augstvērtīgas ugunsdrošības sistēmas.

Nama teritoriju un koplietošanas telpas ik dienas kārtībā uztur profesionāls telpu uzkopšanas un namu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējs. Mieru un kārtību namā un ap to nodrošina apsardzes dienests.



Stāvvietas cena - 36 300 EUR/vieta.

**Bogdana Farafontova**

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

