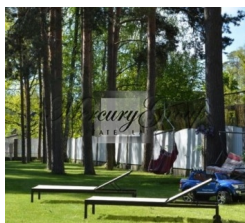
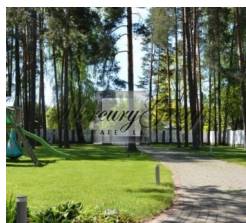




ID Kods: **10168**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Ģertrūdes prospekts**
Objekta veids: **Privātmājas**
Istabas: **6**
Stāvs: **2/2**
Platība: **264.00 m²**
Zemes platība: **1600.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 390 000 EUR



Apraksts

Pārdodam mūsdienīgu ģimenes māju. Respektabla atrašanās vieta uz plaša prospekta ar privātmājām. Savs saulains priežu parks ar gadsimtiem vecām priedēm un sakoptu zālienu rada unikālu vienotības sajūtu ar Jūrmalas dabu un garu.

Viss ir tuvumā, pastaigas attālumā – jūra, upe ar labiekārtotu pludmali (Ezeru ielas beigās), priežu mežs ar celiņiem pastaigai un riteņbraukšanai (asfaltēti, ar apgaismojumu). Mežs ar sēnēm un mellenēm. Tajā pašā laikā 5-10 minūšu gājienā līdz dzelzceļa stacijai, sabiedr. transporta pieturai, Mellužu estrādei, rotaļu laukumam, restorāniem. Blakus mājai ir kafejnīca un veikals ar izcilu kulināriju un draudzīgu personālu.

Māja ar brīnišķīgu un ērtu plānojumu.

1. stāvs: liels ieejas gaitenis, virtuve, zāle, halle, vannas istaba, kabinets-saimniecības istaba un garāža.
2. stāvs: 4 plašas guļamistabas (divas ar terasēm), ģērbtuve ar logu, vannas istaba.

Visā mājā ir dabīgās parketa grīdas, ir uzstādīta ventilācijas sistēma (motors atrodas bēniņos). Māja ir aprīkota ar signalizāciju.

Pilsētas komunikācijas - elektrība, ūdens, kanalizācija, gāze.

Svaiga iekšējā apdare.

Apkure un karstais ūdens no jaunās paaudzes gāzes katla Buderus, kas ļauj attālināti (izmantojot viedtālruna lietojumprogrammu) regulēt un uzraudzīt temperatūru mājā, kas ļauj arī ļoti ietaupīt.

Burvīgs zemes gabals ar mūžvecām priedēm, puķu dobēm, sakoptu daudzgadīgu zālienu. Visa teritorija 1600 kv. m iežogota ar balto koka žogu, kas izskatās ļoti eleganti un viegli. Vārti uz tālvadības pultā.

Plašs piebraucamais ceļš līdz pašai mājai un garāžai ir izklāts ar bruģakmeņiem, autostāvvietas 3-4 automašīnām. Bruģakmeņi iet arī pa visas mājas perimetru. Visur ir uzstādīts apgaismojums. Atpūtas vietas ar nojumēm mājas priekšā un aiz mājas.

Māja bez aizdevumiem un apgrūtinājumiem.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv