



ID Kods: **10170**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Ģertrūdes prospekts**
Objekta veids: **Privātmājas**
Istabas: **8**
Stāvs: **2/2**
Platība: **216.00 m²**
Zemes platība: **1196.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 305 000 EUR



Apraksts

Pārdodam māju Mellužos. Respekta atrašanās vieta uz plaša prospekta ar privātmājām.

Viss ir tuvumā, pastaigas attālumā – jūra, upe ar labiekārtotu pludmali (Ezeru ielas beigās), priežu mežs ar celiņiem pastaigai un riteņbraukšanai (asfaltēti, ar apgaismojumu). Mežs ar sēnēm un mellenēm. Tajā pašā laikā 5-10 minūšu gājienā līdz dzelzceļa stacijai, sabiedr. transporta pieturai, Mellužu estrādei, rotaļu laukumam, restorāniem. Blakus mājai ir kafejnīca un veikals ar izcilu kulināriju un draudzīgu personālu. Līdz jūrai no vienas puses 1, 4 km, līdz Lielupei no otras puses 1, 9 km.

Līdz koncertzālei "Dzintari" un Jomas ielas promenādei 16 min. ar auto. Līdz lidostai 23 km. Līdz Rīgai 29 km.

Mājas platība 201 kvadrātmetri ar 15 m terasi.

Liels, 1196 kvadrātmetri, apkopots pagalmis ar kvalitatīvu žogu. Kaimiņi ir tikai no vienas puses un ir atdalīti ar augstām tujām. Teritorijā atrodas neliels dīķis ar tekošo ūdeni un ir divas iebraukšanas vietas, vīna ir automatizēta. Ērta garāža, saimnieciskā ēka, nojume un viesu namiņš īpaši harmoniski iezīmējas kopējā skatā.

Māja pieslēgta pie pilsētas komunikācijām ūdensapgāde, kanalizācija, gāze, elektroapgāde un telefona līnijas. Apkure un karstais ūdens no gāzes katla "Junkers". Pirmajā stāvā ir siltās grīdas, otrajā stāvā - konvektori. Satelīta televīzija. Apsardzes un ugunsgrāka signalizācija.

Pirmajā stāvā atrodas halle-gaitenis, viesistaba, kabinets, garderobe, WC, pirts ar dušu un virtuve-ēdamistaba ar izeju uz terasi, no kurienes var baudīt lielisku skatu svaigajā gaisā.

Otrajā stāvā atrodas četras komfortablas guļamistabas ar plašām tualetes istabām, sanmezgls ar vannu, liela garderobe, balkons un lodžija. Trepes starp stāviem ir no koka ar skaistām margām.

Mājas plānojums PDF failā.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





