



ID Kods: **10225**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ziepniekkalns / Bauskas**  
Objekta veids: **Zeme, Namīpašumi**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Zemes platība: **7688.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Cena: **Pārdod: 400 000 EUR**



### Apraksts

Zemes gabals atrodas Pārdaugavā, Bauskas ielā, 10 minūšu brauciena attālumā no pilsētas centra. Netālu atrodas Salu tilts, Dienvidu tilts. Sabiedriskā transporta lietotājiem ir pieejams 10. tramvajs, 12., 23. un 26. autobuss, kā arī 19. un 24. trolejbuss.

Māja ar lielu zemes gabalu un pamatu ēkas perspektīvai!

Zemes gabala kopējā platība ir 7688 m<sup>2</sup>;

Māja: 2 stāvu koka dzīvojamā ēka ar 8 dzīvokļiem (iznomāta, līgumi uz noteiktu termiņu);

Gabals satur ēkas vēsturiskos pamatus, kas tiks atstāti tālākai attīstībai.

Dzīvojamā ēka ir savienota ar pilsētas komunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācija);

Saskaņā ar Rīgas teritoriālo plānu līdz 2030. gadam nekustamais īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās ēkas (DzM1) teritorijā, kas paredz dzīvojamo ēku celtniecību līdz trim stāviem.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv