



ID Kods: **10347**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Mednieku**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/7 Lifts**
Platība: **141.00 m²**
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas Ūdens)**
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas Ūdens)**
Apsaimniekošana: **3.30 EUR/m2**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 1 947 EUR



Apraksts

141.2 m2 atvērtā plānojuma birojs ēkas 5. stāvā. Birojā ir divas atsevišķas pārrunu telpas, kā arī iespēja ierīkot atsevišķu virtuvi; 4 tualetes ir koplietošanā ar otru stāva nomnieku. Biroja logi ir vērsti uz Mednieku ielu. Šī biroja nomniekam ir tiesības nomāt 2 garantētās autostāvvietas; autostāvvietas nomas maksa – 62.50 EUR+PVN mēnesī.

Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze, piekļuves kontroles sistēma, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, Lattelecom un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildu nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa 3.30 EUR / m2 + PVN apmērā, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **1,947.18 EUR + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī.**

Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonovietne 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģenerators, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Tēlā optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 18:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 18:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās
- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti – atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā
- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā



Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv