



ID Kods: **10420**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rāmuļu**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Platība: **1267.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Gāzes**  
Būvniecības gads: **2021**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena:** **Izīrē: 7 600 EUR**



#### **Apraksts**

Tiek izīrētas siltas rūpniecības un noliktavu/biroju telpas netālu no Rīgas centra. Telpas tiek izīrētas blokos, minimālā platība 144m<sup>2</sup>, maksimālā platība 2715m<sup>2</sup>.

Jūs varat iznomāt atsevišķu angāru 1250 metrus, no kuriem 1100 metri ir noliktava un 150 metri ir birojs. Tuvumā ir autostāvvietas.

Griestu augstums: 8,86 metri.

Hormann vārti - vārtu platums 3,5 m un augstums 4,5 m.

Galvenā gāzes apkure, centralizētā ventilācija. Būvniecības gads: 2021. g. Zemi komunālie maksājumi, jo angāri ir jauni, izolēti.

Grīdas: pulēts betons, maksimālā slodze 7 tonnas uz m<sup>2</sup>.

**Cena: 6 eiro/m<sup>2</sup> + PVN + apsaimniekošana un komunālie maksājumi.**

#### **Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv



