



ID Kods: **10450**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ģertrūdes**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/1**
Platība: **1044.00 m²**
Zemes platība: **2500.00 m²**
Apkure: **Электрическое**
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Izīrē: 3 950 EUR



Apraksts

Pārdod perspektīvu investīciju objektu Ģertrūdes ielā 94A.

Īpašums sastāv no 2500m² liela zemes gabala uz kura izvietota veikala un noliktavas ēku apbūve 1600m² platībā.

Pievilkta visas nepieciešamās komunikācijas, ātrgaitas internets, 3 fāžu elektrības pieslēgums.

Telpas ir multifunkcionālas, tās var tikt izmantotas veikala, noliktavas, showroom vai cita veida komercdarbības vajadzībām.

Teritorija asfaltēta un iežogota, pie ēkas plaša autostāvvietas un iespēja piebraukt ar lielpasūtītā transportlīdzekļiem.

Ērta nokļūšana gan ar automašīnu, gan dažādiem sabiedriskajiem transportlīdzekļiem.

Stratēģiski izdevīgs novietojums - īpašums atrodas pilsētas centra rajonā, nepilnu 10 minūšu brauciena attālumā no aktīvā centra, kā arī ar ērtu izbraukšanu no pilsētas.

Īpašums ir daļēji iznomāts, garantējot stabilu ikmēneša naudas plūsmu.

Lieliska investīcija ar lielu attīstības potenciālu.

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv