



ID Kods: **10540**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Akas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/7 Lifts**
Platība: **75.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Cena: **Pārdod: 160 000 EUR**



Apraksts

Ģertrūdes un Akas ielu krustojums, kur izvietota Ģertrūdes 23/25 daudzdzīvokļu māja, atrodas pašā Rīgas centrā. Pateicoties tam, ka daudzdzīvokļu māja atrodas pašā Rīgas sirdī, visas pilsētnieku komfortablam dzīvei nepieciešamās ērtības ir Jūsu rīcībā – skola, bērnu dārzs, vairāki lieli tirdzniecības centri un veikali, kafējnīcas un restorāni dažādām gaumēm atrodas dažu kvartālu tuvumā. Slavenie Rīgas parki atrodas 10 minūšu gājienā no Jūsu mājām, bet līdz Vecrīgai – Latvijas un Eiropas kultūrvēsturiskā mantojuma pērlei – tiksiet 15 minūtēs lēnā solī. Muzeji un teātri, kino un izklaides centri... Jums nebūs jāuztraucas, ka nokavēsiet izrādi Latvijas Nacionālajā operā, kā arī par to, kur novietot savu transportlīdzekli. 10-15 minūtēs Jūs, mierīgi pastaigājoties, tiksiet līdz jebkuram centrā izvietotam pilsētas teātrim un visām populārākām izklaides vietām. Sabiedriskā transporta pieturas atrodas 5 minūšu attālumā no Jūsu mājām. Ar autobusu, trolejbusu vai tramvaju līdz jebkurai Rīgas pilsētas daļai var tikt 20-30 minūšu laikā. Projekts paredz slavenā Rīgas arhitekta E.Laubes nacionālā romantisma stilā radīto ēku grupas rekonstrukciju. Ēku komplekss būvēts 1909.gadā un ir arhitektūras piemineklis. Daudzdzīvokļu ēkas rekonstrukcija uzsākta 2011.gada vasarā un tās gaitā tika veikti šādi darbi: Ēku pamatu un konstrukcijas stiprināšana un nomaiņa; Ēku fasādes pilna rekonstrukcija un logu nomaiņa; Autonomā gāzes apkures mezgla ierīkošana; Apkures, ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūras, kā arī elektroinstalācijas un zemsprieguma tīklu pilnīga nomaiņa; Jaunu pasažieru liftu uzstādīšana; kāpņu telpas un dzīvokļu ārējo durvju restaurācija. Visi darbi tika pabeigti 2013.gada sākumā. Visi ārējās fasādes logi tika rekonstruēti, saglabājot autentiskos dekoratīvos elementus. Logu rekonstrukcijai tika izmantotas mūsdienu tehnoloģijas, logu rāmjus veidojot no koka (78 mm). Logiem tika paredzētas divu kameru stikla paketes ar siltuma un skaņas izolāciju. Iekšpagalma fasādes siltinātas un tajās ir nomainīti visi logi.

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgrouplv