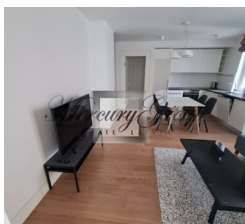




ID Kods: **10645**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Jeruzalemes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/8 Lifts**  
Platība: **65.40 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2017**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam īrēt mājīgu dzīvokli ekskluzīvā jaunā projektā Rīgas centrā. Izsmalcināti restorāni un kafejnīcas atrodas pastaigas attālumā. Vecpilsēta atrodas 10 minūšu gājiena attālumā no galvaspilsētas galvenajām ielām. Netālu atrodas tirdzniecības centrs Galleria Riga, viesnīca Radisson Blu, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Projekta norises vietu novērtēs visi, kas dod priekšroku pilsētas dinamikai, prestižam, ērtībai un kultūrai.

Dzīvojamo kompleksu veido trīs ēkas - divas modernas un viena rūpīgi rekonstruēta 19. gadsimta ēka, ko izveidojis arhitekts Florians fon Vīganovskis. Šis dzīvoklis atrodas 3. ēkā.

Mūsdienīgs dzīvoklis ar augstiem griestiem ar kopējo platību 65,4 kv.m. sastāv no viesistabas, kas pēc plānojuma ir apvienota ar virtuvi-ēdamistabu, divām guļamistabām, vienu vannas istabu un vienu tualeti, ieejas zāli. Dzīvokļa apdarē izmantoti kvalitatīvi labi pazīstamu starptautisku zīmolu materiāli. Grīdas ir pārklātas ar divslāņu ozolkoka parketa dēli, logos ir uzstādīti trīs kameru pakešu logi, kas lieliski saglabā siltumu un pēc iespējas samazina ielas troksni. Visos dzīvokļos ir iebūvēts LED apgaismojums un centralizēts teritorijas apgaismojums, kā arī elektroniskā komunālo skaitītāju nolasīšanas sistēma. Visi dzīvokļi ir aprīkoti ar gaisa kondicionēšanu un piespiedu iegrimi vannas istabās un virtuvēs. Dzīvokļi ir aprīkoti ar Air-fresh sistēmu, kas nodrošina pastāvīgu gaisa plūsmu dzīvokļos.

Iedzīvotāju ērtībām kompleksā ir noliktavas telpas, turklāt ir vieta bērnu ratiņu un velosipēdu glabāšanai. Ir gan virszemes, gan pazemes autostāvvietas. Autostāvvietas īres cena pazemes autostāvvietā ir 200 EUR, virszemes autostāvvietā 150 EUR mēnesī.



**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv