



ID Kods: **10698**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **1**  
Stāvs: **5/6 Lifts**  
Platība: **21.90 m<sup>2</sup>**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 54 750 EUR**



## Apraksts

Jauni dzīvokļi pilsētas centrā, pretī Jaunajam Rīgas teātrim!  
Piedāvājumā dzīvokļi pilnībā renovētā, vēsturiskā ēkā, kas atrodas aktīvajā Rīgas centrā ar labi attīstītu infrastruktūru.

Nams sastāv no 53 dzīvokļiem un 2 komercietelpām. Ēkai ir 2 ieejas.

Pieejami:

- 22 kompakti Studio tipa dzīvokļi, platībā no 19,9 - 36 m<sup>2</sup>
- 19 dzīvokļi ar 1 guļamistabu, platībā no 27,9 - 59 m<sup>2</sup>
- 12 dzīvokļi ar 2 guļamistabām platībā no 51,3 - 77,3 m<sup>2</sup>

Dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari, izmantojot augstvērtīgus materiālus no Vācijas un Somijas ražotājiem.

Ēkai veikti pilni renovācijas darbi:

- fasāde un jumts,
- jauni augstas kvalitātes koka un plastmasas logi,
- jauna elektrības instalācija,
- jauna ūdensapgādes sistēma,
- jauna ventilācijas sistēma katram dzīvoklim - atsevišķi virtuvei un labierīcībām,
- jauni "Schindler" firmas lifti,
- jauns ātrgaitas optiskais internets un TV,
- santehnika - IDEAL standarts (Vācija),
- parketa grīda no ozola vai oša,
- sildītāji ar termoregulāciju un skaitītājiem,
- ugunsdrošas ieejas durvis katrā dzīvoklī,
- gaismas ķermeņi (Vācija),
- kodu atslēga un domofons



**Tamāra Ņikiforova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv



