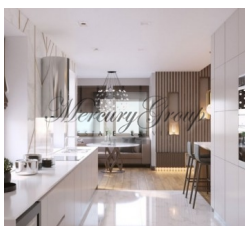




ID Kods: **10806**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Lielupe / Vikingu (Lielupe)**
Objekta veids: **Privātmājas**
Stāvs: **1/2**
Platība: **654.00 m²**
Zemes platība: **2238.00 m²**
Būvniecības gads: **2021**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 5 500 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai ekskluzīvu dzīvojamo māju kompleksu, kas sastāv no modernas divstāvu savrupmājas ar baseinu, SPA kompleksa un viesu nama, kas atrodas uz liela zemes gabala (22,4 akriem), kur netālu tek Lielupe.

Galvenā māja celta 90. gadu beigās ap vecu ēku, no kuras saglabāties tikai koka tornis (mūsdienās tas ir arhitektūras mantojuma objekts). Galvenās un viesu mājas tika rekonstruētas un pārbūvētas atbilstoši mūsdienu prasībām ērtai un kvalitatīvai dzīvei.

Gar galvenās mājas kreiso fasādi atrodas noliktava. Šeit var uzglabāt tīrīšanas aprīkojumu, velosipēdus, laivas.

Teritorija ir ieskauda ar lielisku ainavu ar interesantiem augiem. Vietnē aug augsta, skaista egle - ideāli piemērota Ziemassvētku un Jaunā gada svinēšanai lielā ģimenē.

Galvenie parametri:

- 1 Galvenā māja 244,9 m²
- 2 Viesu māja 242,4 m²
- 3 Garāža 2 automašīnām 31,52 m²
- 4 Ēka tīrīšanas un sporta inventāra uzglabāšanai 35,4 m²
- 5 SPA komplekss ar baseinu 132,0 m²
- 6 Viesu autostāvvietā 2 vietām
- 7 Centrālais pagalms
- 8 pagalms (pret upi)
- 9 Terase 40,0 m

Pēc izlīdzināšanas:

1. stāvs
Pirmajā stāvā atrodas viesistabas, virtuves, ēdamistabas zonas, īpašas TV zonas, telpas lasīšanai un atpūtai.

2. stāvs

Mājas otrajā stāvā plaša halle ar skatu uz balkonu iekšā pagalmā. Ir arī trīs ērtas guļamistabas un divas lielas vannas istabas. Galvenā guļamistaba ir iekšā vēsturiskais mājas tornis, no kura paveras liels balkons lielisks skats uz pagalmu.

Ērta guļamistabu organizācija ļauj viegli veikt remontu tās atkarībā no vajadzības: tās var būt atsevišķas



laulāto guļamistabas, un kopīga guļamistaba, un bērnu istaba - un pat kabinets.

Viesu nams sastāv no diviem dzīvojamajiem stāviem, pagraba un garāžas divas automašīnas. No turienes var tieši nokļūt SPA kompleksa ēkā. Viesu nams ir ērta telpa viesiem.

SPA komplekss ir aprīkots ar peldbaseinu (12 x 2,86 m) un autentisku krievu malkas pirti. Baseinam var piekļūt gan no viesu nama, gan no pagalma. Baseinu var padarīt atvērtu jebkurā laikā un pārvērst par neatkarīgu vietnes daļu, pārvietojot vienu no mājas fasādēm.

Māju apdari veido mūsdienu eiropieši augstas kvalitātes materiāli: itāļu flīzes vannas istabās istabas, vācu santehnika un Grohe jaucējkrāni, īsti Portugāles marmora, ozolkoka grīdas un moderna hipoalerģiska krāsa. Iebūvētas mēbeles pēc pasūtījuma no dabīgā koka un finiera vietējā meistari.

Visur griesti tika nomainīti pret tērauda, kā arī tiek nodrošināta trokšņa un siltumizolācija. Uztādīts uz logiem jaunākie trīs pakešu logi, kas arī nodrošina maksimālais skaņas izolācijas un energoefektivitātes līmenis.

Fasāžu apdarē izmantota dubultā izolācija - no iekšpuses un ārpusē - kas padara māju ne tikai pēc iespējas ērtāku dzīvošanai, bet arī enerģijas taupīšanai. Māju apkurei tiek izmantots gāzes-kondensāta katls. Visās mājās pirmajos stāvos ir uzstādītas apsildāmās grīdas, un guļamistabas zonā apkure notiek, izmantojot moderno radiatorus. Apsildāmās grīdas ir ierīkotas arī SPA kompleksa zonā.

Mājā uzstādīti saules paneļi elektrība, saules kolektori baseinu apsildei un karstais ūdens, zemes sūknis maksimāli pašpietiekamība mājās un komunālo maksājumu samazināšana. Visas saules iekārtas ir sinhronizētas ar gāzi katls nepārtrauktai siltuma padevei pat vairumā ekstrēmi laika apstākļi. Tas dod iespēju samazināt samaksu par elektroenerģiju un siltumu gandrīz par 50% un saražot 100% zaļā enerģija.

Kristīna Točonova
Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv