



ID : **10967**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dubulti /**  
Objekta veids: **Privātmājas, Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **-/3**  
Platība: **244.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **624.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 850 000 EUR**



### Apraksts

.Tikai 100 metrus no smilšainās Jūrmalas pludmales, pašā Jūrmalas centrā, tiek piedāvāta pārdošanai atsevišķi stāvošu kotedžu ar kopējo platību 250 m<sup>2</sup>.

Divstāvēģā kotedža ir Dubultiem raksturīgās koka apbūves paraugs ar plašu verandu un greznu kokgriezuma dekoru, kas ar lielu rūpību restaurācijas gaitā atjaunots, atrodas klusā vietā kompleksā ar pilnībā iezogotu labiekārtotu un apzaļumotu teritoriju, ar pilnu iekšējo dizaina apdari. Nodota ekspluatācijā 2015. gada rudenī. Mājas remontā izmantoti tikai augstas kvalitātes celtniecības materiāli. Projekts atrodas pirmajā līnijā no jūras. Ēkā ir ierīkota izeja uz kopējo pazemes autostāvvietu. Namam ir centralizēta dabasgāzes apkure un ūdens sildīšana.

Teritorijā - mājā ar 11 apartamentiem, pazemes un virszemes autostāvvietas, kotedžs, individuālā gāzes apkure. Logi un durvis veidoti no trīs kameru stikla paketēm. Atsevišķa kondensēšanas sistēma, ventilācija ar gaisa rekuperāciju. Pieslēgšanās internetam, televīzija. Videonovērošana. Teritorija ap māju ir iezogota, labiekārtota.

Lieliska atrašanās vieta: tikai 15 min. līdz fantastiskajai konditorejai "Madam Brioš", un pazīstamu pludmales laundžu - Kaija (Čaika). Netālu no mājas apmēram 200 metru attālumā sabiedriskais transports, veikali, restorāni un viss nepieciešamais komfortablai dzīvei jūras tuvumā. Attālums līdz Rīgas centram - 28 km (35 min. brauciens ar auto). Attālums līdz lidostai Rīga - 20 km (25 min. brauciens ar auto).

### Mājas plānojums:

0 stāvs: ieejas halle, vannas istaba, veļas mazgātava, ventilācijas telpa, priekšnams, atpūtas zona: sauna, dzīvojamā istaba, dušas telpa.

Pirmais stāvs: ieejas halle, dzīvojamā istaba, atsevišķa virtuve un ēdamistaba;

2. stāvs: 3 guļamistabas, katrai ir sava vannas istaba, halle un balkons.

### Milana Rimša

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv