



|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| ID Kods:          | <b>11105</b>                     |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Antonijas</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                 |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>          |
| Istabas:          | <b>4</b>                         |
| Stāvs:            | <b>4/6 Lifts</b>                 |
| Platība:          | <b>140.60 m<sup>2</sup></b>      |
| Apkure:           | <b>Centrālā (Rīgas Siltums)</b>  |
| Būvniecības gads: | <b>2018</b>                      |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b>    |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b>    |
| Apsaimniekošana:  | <b>0,66 EUR/m2</b>               |
| Internets:        | <b>Jā</b>                        |
| TV:               | <b>Jā</b>                        |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                        |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                        |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                        |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 500 000 EUR</b>       |



## Apraksts

Dzīvokļu pārdošana jaunā elitārajā projektā ekskluzīvā vietā - klusajā centrā. Jaunajā dzīvojamā rajonā Magdelēna ir divas sešstāvu mājas ar 116 dzīvokļiem no 46 līdz 130 m<sup>2</sup>, cenā no **160 000 līdz 565 000 eiro**. Ir 7 unikāli dzīvokļi no uzlabotās **Live-Work** funkcionalitātes, kā arī 3 atsevišķas komercplatības. Lielākai daļai dzīvokļu lieli logi ir vērsti uz abām ēkām pusēm, papildus plašumu sniedz 2,95m augstie griesti dzīvojamās telpās.

Starp abām ēkām pagalmā ir jumta dārzs, kura platība ir 2000 m<sup>2</sup>, ar bērnu rotaļu laukumu, vietu sporta aktivitātēm, pastaigām vai vienkārši atpūtai.

Dārzs uzlabo mikroklimatu un dod iespēju sajūst dabas klātbūtni pilsētas sirdī.

Zem dārza starp mājām izvietota slēgta **autostāvvietā 73 automašīnām, 114 noliktavu telpas dzīvokļu īpašnieku vajadzībām, kā arī 6 individuālās garāžas.**

## Autostāvvietas cena ir 36 300 euro.

Šajā piedāvājumā jums tiek piedāvāts dzīvoklis ar kopējo platību 140,5 m<sup>2</sup> (ieskaitot terasi 22 m<sup>2</sup>), kas atrodas ēkas 4. stāvā. Dzīvokļa cena ar pilnu apdāri. Dzīvokļa plānojuma ietilpst - 3 atsevišķas guļamistabas, 2 vannas istabas, WC, viesistaba apvienota ar virtuvi un skapis.

Iedzīvotāju un apmeklētāju komfortām tritorijaa ielas ir aprīkotas ar soliņiem, veloshtativiem, laternam un urnam atkritumiem .

Dzīvokļi kompleksā tiek piedāvāti ar pilnu apdāri. Apdarei izmantoti augstas kvalitātes materiāli no atzītām pasaules ražotājam - ozolkoka parkets HARO, keramikas flīzes no Spānijas, CORDIVARI radiatori, vannas istabas aksesuāri no GROHE, Kaldewei un Laufen.

Griestu augstums dzīvokļos: dzīvojamās telpas - 2,95 m, vannas istabas - 2,70 m.

Ēkas saulainā (dienvidu) pusē ir plaši balkoni 6-9 m<sup>2</sup> un terases līdz 23 m<sup>2</sup>.

*Mums ir informācija par visiem projekta piejamiem dzīvokļiem un komercplatībām. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu precīzāku informāciju.*

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv





