



ID Kods: **11106**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Antonijas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **2/6 Lifts**
Platība: **152.50 m²**
Būvniecības gads: **2018**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 430 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam Jums unikālu dzīvokli ar kopējo platību 152.5m² (t.sk. plašu terasi 33.8m²). Dzīvoklis atrodas otrajā stāvā ēkas ārpusē un pirmajā stāvā ēkas iekšpusē. Pilnīga, kvalitatīva apdare, bez iebūvētas virtuves un mēbelēm.

Plānojums: 3 izolētas guļamistabas, 2 vannas istabas, viesu tualete, viesistaba apvienota ar virtuvi, un garderoberis. Dzīvokļa logi vērsti uz abām mājas pusēm. No viesistabas un terases logiem paveras skats uz iekšējo zaļo dārzu.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari. Aparē izmantoti kvalitatīvi apdares materiāli no atzītiem pasaules ražotājiem - HARO ozolkoka parkets, keramikas flīzes no Spānijas, CORDIVARI radiatori, vannas istabas tehnika no GROHE, KALDEWEI un LAUFEN.

Dzīvojamās telpās griestu augstums 2,95 m, vannas istabās 2,70 m.

Jaunais projekts Magdelēnas kvartāls atrodas ekskluzīvā vietā - Rīgas klusajā centrā. Jaunais dzīvojamais kvartāls sastāv no divām sešstāvu ēkām ar 116 dzīvokļiem no 46 līdz 130 kvadrātmetriem, maksājot no 160 000 līdz 565 000 eiro. Ir arī septiņi unikāli dzīvokļi ar paplašinātu Live-Work funkcionalitāti, kā arī trīs atsevišķas komercietelpas.

Starp abām ēkām atrodas 2000 m² jumta dārzs ar bērnu rotaļu laukumu, vieta sportam, pastaigai vai vienkārši atpūtai. Kvartāla iedzīvotāju un viesu ērtībām ir labiekārtota sabiedriskā zona, skaistumkopšanas salons, frizētava, ziedu un kafijas veikals, parfimērijas un kosmētikas veikals, kā arī mājīgs bārs.

Dārzs uzlabo mikroklimatu un ļauj sajūst dabas klātbūtni pašā pilsētas centrā. Zem zaļā dārza starp mājām atrodas segta autostāvvietā 73 automašīnām, 114 noliktavas telpas dzīvokļu īpašnieku vajadzībām, kā arī 6 individuālās garāžas.

Autostāvvietas maksa: 36 000 €

Dzīvokļa plānojums PDF dokumentā

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

