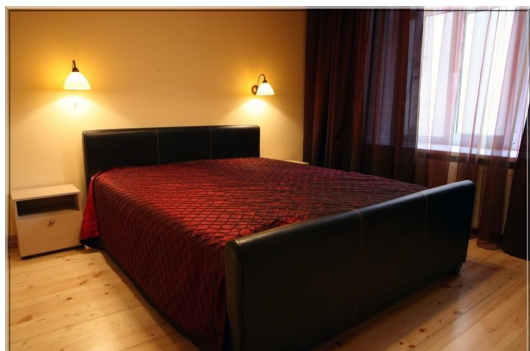




ID Kods:	1254
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Strēlnieku
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Istabas:	2
Stāvs:	5/6
Platība:	57.00 m²
Apkure:	centrālā
Būvniecības gads:	1910
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Apsaimniekošana:	0.62 LVL + elektrība
Internets:	Jā
TV:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 159 000 EUR



Apraksts

Ēka pēc adreses **Strēlnieku iela 2** tika uzbūvēta **1910.gadā** pēc pazīstama latviešu arhitekta Māra Nukša projekta. Ēka atrodas Rīgas „*klusā centrā*” – tas ir neliels seno laiku pilsētas rajons, kur atrodas parki un senlaiku ēkas. Šajā rajonā atrodas vairākums diplomātisko misiju ēkas, praktiski visas ēkas ir Rīgas pilsētas kultūras pieminekļi, bet viss rajons tiek ierakstīts „**UNESCO**” sarkanajā grāmatā.

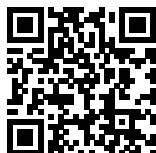
Viena kilometra rādiusā atrodas daudz Latvijas komercbanku biroji, valsts iestādes, kā arī teātri, koncertzāles, bari un diskotēkas. Pilsētas pērle „*Vecrīga*” - vissenākā pilsētas daļa ar 13.gadsimta arhitektūras pieminekļiem – atrodas 5 minūšu laikā. Netālu atrodas vissenākais Latvijas jahtklubs „*Andrejosta*”, kā arī „*Vēstures parks*”, kuru dibināja **Pēteris Pirmais**, un kur, pēc nostāstiem, atrodas koks, kuru iestādīja pats Pēteris.

Ēkas kapitālais remonts tika pilnīgi pabeigts 2007.gada martā. Pēc kapitālas rekonstrukcijas ēkā atrodas 12 divistabu dzīvokļi ar laukumu 45, 55 un 60 m², mansarda augšējā stāvā ar kopīgo laukumu 107 m², kā arī 4 biroju telpas ar laukumiem no 28 līdz 47 m².

Kapitāla remonta rezultātā ēkā tika pilnīgi nomainītas visas komunikācijas, tika veikta ēkas pārjumšanu un citu konstruktīvo elementu (logi, durvis u.c.) maiņa. Strēlnieku 2 rekonstrukcijas projekta autore arhitekte Abola. Ēka ir Rīgas pilsētas kultūras pieminekļis un šajā sakarā rekonstrukcijas projektu un visu celtniecības darbu veikšanu rūpīgi kontrolēja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības komisija. Pēc dotas komisijas prasībām ēkas centrālās ieejas parādes durvis, kā arī visu dzīvokļu ārējās ieejas durvis tika izgatavotas pēc senlaiku tehnoloģijas 1910.gada durvju precīzo kopiju veidā. Pilnīgi saglabāta un norestaurēta kāpņu telpa, vairākos dzīvokļos tika saglabāts un norestaurēts 1910.gada senlaiku parkets, dzīvokļos, kur parketu nebija iespējams atjaunot, to nomainīja pret jakutijas lapegli.

Pilnīgi atjaunota dabiskās ventilācijas sistēma, visu dzīvokļu logos tika izgatavoti speciālie ventilācijas ieliktni, kuri nodrošina gaisa ieplūšanu telpā. Visās biroju telpās, kā arī mansardā tika uzstādītas ventilācijas sistēmas un kondicionieri.

Ēkas apkure ir centralizēta, siltummezgls tika pilnīgi nomainīts 2007.gadā. Ēkā ir uzstādītas modernas ugunsdrošības un apsardzes sistēmas, ir divi ugunsdrošību ūdensvadi. Kapitāla remonta gaitā ēka ir uzstādītas zibens aizsardzības un dūmu atgaisošanas sistēmas, kā arī lokālie telefonsakari, kabeļtelevīzija, ātrgaitas internets un namrunis.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv