



ID Kods:	1393
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Cēsu
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Istabas:	4
Stāvs:	6/6 Lifts
Platība:	74.10 m²
Apkure:	centrālā
Būvniecības gads:	1908/2012
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Cena:	Pārdod: 113 000 EUR

Apraksts

Piedāvājam nopirkt pēdējo dzīvoklī šajā mājā! Divstāvu stūra dzīvoklis ar tradicionālu telpu zonējumu.

1.stāvs: virtuve, viesistaba, tualete

2.stāvs: trīs guļamistabas, garderobe, vannas istaba.

Dzīvoklis ir piedāvāts ar pilnu vai baltu apdari.

Cēsu iela atrodas 15 minūšu gājienā no vēsturiskā Rīgas centra. Atšķirībā no tradicionāli trokšņainiem centra kvartāliem, šī ir klusa un mierīga iela. Līdz Vecrīgai var viegli un ātri nokļūt gan ejot ar kājām, gan braucot ar automašīnu vai sabiedrisko transportu. Brīvības iela, kas vijas paralēli Cēsu ielai. Uz tās atrodas arī Jaunā Svētās Ģertrūdes luterāņu baznīca. Automašīnas varēs novietot netālu esošajās stāvvietās, piemēram, blakus mājai esošajā bezmaksas stāvvietā un laukumā EuroPark, kas ierīkots Barona kvartāla teritorijā (Cēsu ielā 37).

Cēsu ielai 23 ir daudz priekšrocības – piemēram, tikai dažu soļu attālumā no nama atrodas Barona kvartāls ar dažādiem veikaliem, kafejnīcām, banku filiālēm un skaistumkopšanas saloniem. Cēsu ielas 23 atrašanās vietu novertēs ģimenes ar bērniem. Blakus atrodas divas skolas „top 5” pārstāves - Franču licejs un Rīgas Centra humanitāra vidusskola, kā arī plaši pazīstamas „mazās” skolas – ebreju tautas privātskolas Habad un Norma. Turpat netālu atrodas arī bērnu un jauniešu basketbola skola Rīga, Rīgas 22. un 99. vidusskola.

Šo namu 1908. gadā projektēja arhitekts Konstantīns Pēkšēns, un tas tiek uzskatīts par vienu no spilgtākajiem jūgendstila arhitektūras paraugiem Rīgā. 2011. gadā tika veikta gan ēkas fasādes restaurācija, gan arī visas mājas modernizācija. Tika nomainīti pārsegumi, uzstādīti lifti, veikta dzīvokļu pārplānošana, pilnībā nomainīta iekšējā elektroinstalācija un visos dzīvokļos uzstādīti moderni pakešu logi un santehnika. Pēc restaurācijas ēka Cēsu ielā 23 tika pārvērsta par ērtu un modernu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju. Nama pirmajā stāva ierīkotas komercelpas, pagrabstāvā – pieliekamie, kurus var izīrēt vai izpirkt.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv