



|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>1638</b>                              |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Centrs / Eksporta (Centrs)</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                         |
| Ēkas veids:     | <b>Renovēta ēka</b>                      |
| Istabas:        | <b>3</b>                                 |
| Stāvs:          | <b>7/7 Lifts</b>                         |
| Platība:        | <b>109.00 m<sup>2</sup></b>              |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>                          |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>                          |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                |
| TV:             | <b>Jā</b>                                |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                                |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 320 000 EUR</b>               |



### Apraksts

Pārdod saulainu divstāvu dzīvokli renovētā mājā Eksporta iel, ar kopējo platību 109 m<sup>2</sup>. Dzīvoklis ir gaišs, plašs, pilnībā aprīkots, modernu plānojumu un terasi ar skatu uz Daugavu. Telpās ir veikta ekskluzīva apdare ar īpašiem dizaina elementiem un santehniku. Gatavs dzīvošanai.

### Tehniskā informācija:

Platība – 109 m<sup>2</sup>  
1x guļamistaba  
2x sanmezglis (siltās grīdas, jumta logi)  
Virtuve savienota ar viesistabu  
Gaisa kondicionieri  
Signalizācijas sistēma un dūmu detektors.  
Zemas ekspluatācijas izmaksas.

Cenā iekļautas arī 2 autostāvvietas namīpašuma pagalmā un pagrabtelpa – mantu glabātuve.

Ērts sabiedriskais transports. 15 min gājienā no Vecrīgas.

Māja ir kapitāli renovēta. Skaista kāpņu telpa, sakopta, nožogota teritorija, diennakts fiziskā apsardze un video novērošanas sistēmas, ārdurvju kods un domofons.

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgrouplv