



ID Kods: **1733**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Kanālu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/3 Lifts**
Platība: **72.00 m²**
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**
Būvniecības gads: **2007**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 200 000 EUR



Izīrē uz vasaru: 2 500 EUR

Apraksts

Pārdod skaistu un plašu 2 istabu dzīvokli jaunā mājā netālu no jūras - prom no pilsētas centra - šeit pludmalē varēsiet baudīt mieru un dabas dziedinošo spēku. Lielisks plānojums - dzīvojamā istaba ar izeju uz dārzu, virtuve ar iebūvētajām mēbelēm un tehniku, ērta guļamistaba. Plaša vannas istaba ar vannu un dušu. Mājai apkārt skaists iekopts dārzs, cenā iekļauta vieta pazemes autostāvvietā. Dārzs un gaumīgs remonts, kurā izmantoti augstvērtīgi apdares materiāli un dizaina elementi: Villeroy & Bosch santehnika, itāļu mēbeles Calligaris, ledusskapis ar vīna skapi Liebherr un Sony tehnika. Mājā tikai 18 dzīvokļi, plaša un eleganta kāpņu telpa. Dzīvoklis ir aprīkots ar videodomofonu, ir interneta pieslēgums, tālrunis, kabeļtelevīzija u.t.t. Teicams piedāvājums par saprātīgu cenu!

Jūrmala ir unikāla pilsēta - kūrorts Latvijā, Baltijas jūras krastā. Katrs, kurš kaut reizi bijis šajā skaistajā vietā, izjutis tās īpašo auru, kuru veido unikālās veclaicīgās ēkas, priežu mežs, kāpas, jūra, ezeri un svaigs gaiss. Kūrorts Jūrmala atrodas pie Baltijas jūras tikai 25 kilometru attālumā no Latvijas galvaspilsētas Rīgas. Pateicoties izdevīgajam ģeogrāfiskajam stāvoklim, uz pilsētu ir viegli atbraukt no jebkuras pasaules valsts. Tikai 15 kilometru attālumā no pilsētas centra atrodas starptautiskā lidosta "Rīga". No Rīgas centra uz Jūrmalu var atbraukt 30 minūšu laikā ar elektrisko vilcienu vai arī mikroautobusu. Kūrortā dzīvo mazliet vairāk kā 60 tūkstoši patstāvīgo iedzīvotāju. Vasarā cilvēku skaits kūrortā dubultojas.

Māja atrodas 200 m attālumā no jūras, tuvākajā apkārtnē izvietotas savrupmājas. Blakus veikali un aptieka, attālums līdz dz. stacijai Melluži - 300 m.

Mājai ir interesants arhitektoniskais risinājums fasāžu līnijaveidota ar atkārtotu izvirzījumu ritmu. Fasādi rotā koka apdare, lielle stiklotie apjomi piešķir tai īpašu vieglumu. Atsevišķās zonās fasāde ir flīzēta - akmens ķieģeļu mūra imitācija un mozaīkflīzes. Ieeja mājā veidota caur vieglu, stiklotu gaiteni, kāpņu telpa izbūvēta stiklota ātrijs formā un tajā ierīkots stiklots panorāmas lifts. Pirmā stāva dzīvokļiem ierīkotas nelielas terases ar priekšdārziņiem, otrā un trešā stāva dzīvokļiem - balkoni vai lodžijas. Mājas nesošās sienas un pārsegumi būvēti no monolītā dzelzsbetona. Autonomā gāzes apkure, pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija. Māja nodota ekspluatācijā 2007. gada februārī. Jauna dzīvojamā māja, kas atrodas iežogotā, labiekārtotā teritorijā 1849 kv.m platībā. Bērnu rotaļu laukums.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,



E-mail: julia@mgroup.lv