



|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>1868</b>                                              |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Majori / Konkordijas (Majori)</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                                       |
| Ēkas veids:     | <b>Renovēta ēka</b>                                      |
| Istabas:        | <b>10</b>                                                |
| Stāvs:          | <b>-/3</b>                                               |
| Platība:        | <b>220.00 m<sup>2</sup></b>                              |
| Zemes platība:  | <b>917.00 m<sup>2</sup></b>                              |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsētas</b>                                          |
| Ūdens:          | <b>Pilsētas</b>                                          |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                                |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                                |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 1 000 000 EUR</b>                             |

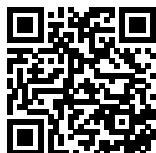


## Apraksts

Pārdod ļoti skaistu privātmāju ar unikālu arhitektūru netālu no Jomas ielas un tikai 100 m attālumā no jūras. Ir saskaņots privātmājas rekonstrukcijas projekts, kas paredz dzīvojamās platības palielināšanu līdz 370 kv.m. un 100 kv.m. lielu terasi 2.stāvā ar skatu uz jūru. Visas pilsētas komunikācijas. Aptuvenās kopējās izmaksas mājas rekonstrukcijai ir 200 000 eiro. Lielisks investīciju piedāvājums!

Privātmāja atrodas Majoros! Jūrmalas centrālā daļa, 24 km no Rīgas. Senā Vildenes ciema teritorija, kuru kā majorātu nopircis fon Firkss (17.gs.), un līdz Pirmajam pasaules karam zeme bija fon Firsu īpašums. Attīstoties interesei par Jūrmalu kā atpūtas vietu, Firsu majorāta zemes samērā agri tika sadalītas apbūves gabalos vasarnīcu celtniecībai. Apbūve ietiecas kāpās līdz pat jūras krastam. Kopš dzelzceļa atklāšanas 1877.gadā Majori veidojušies kā viens no dzīvākajiem centriem ar tirdzniecības un izprieču vietām. Majoru un (tagad arī Jūrmalas) galvenajā ielā - Jomas ielā - atradās Horna koncertdārzs (pašlaik šajā vietā atrodas piemineklis Rainim un Aspazijai). Majoru apbūve starp Jūras un Jomas ielām dod spilgtu priekšstatu par Jūrmalas arhitektūras stilistiku kopumā, kaut arī daudz interesantu un raksturīgu celtni ir arī citās ielās ( Lienes, Pilsoņu, Viktorijas, Konkordijas u.c.).

Mājai ir lieliska atrašanās vieta - netālu no pludmales, Jomas ielas un Dzintaru koncertzāles, kurā notiek visi vasaras koncerti un citi pasākumi. Pavisam tuvu atrodas Jomas iela - viena no centrālajām un vecākajām Rīgas jūrmalas ielām, kas savā pastāvēšanas laikā piedzīvojusi dažādas pārmaiņas un pārvērtības. Ielu attīstība Jūrmalā, kā to apliecina Jomas ielas nosaukums, saistīta ar jomām. Jūrai atkāpjoties, vēja rezultātā veidojās smilšu kāpas ar paralēlām ieplakām - jomām. Kādreiz Jomas ielas sākums atradās tagadējā Lienes un Jomas ielas krustpunktā aiz Majoru stacijas skvēra. Tikai pēc 1936.gada ielu nosaukumu grozījumiem, kad saīsināja Rīgas ielu, Jomas ielu pagarināja līdz Majoru-Dubultu rajona robežai. Ielas nosaukums ir saglabājis nemainīgs līdz mūsdienām, kaut arī 1899.gadā Jomas ielu īslaicīgi pārdēvēja par Puškina ielu. Tikai 19.gs.beigās par dzīvāko un trokšņaināko Jūrmalas vietu kļuva Jomas iela Majoros. Tieši uz Jomas ielas atvērs pirmās veikals, tirgus un aptieka Majoros. Jomas un



Omnibusa ielas stūrī, Horns 1870.gadā uzceļ pirmo viesnīcu Majoros un ierīko dārzu, kas kļūst par ievērojamu Rīgas jūrmalas kultūras centru. Jomas ielas apbūve, īpaši tās sākuma daļā, būtiski izmainījās pēc biežajiem ugunsgrēkiem un abiem pasaules kariem, kuru laikā gāja bojā daļa no vecajām koka ēkām. Laika gaitā vairākkārt mainījušies gan ēku īpašnieki, gan ēku funkcijas. Jomas iela ir kļuvusi par savdabīgu pilsētas vizītkarti, par galveno pastaigas vietu Jūrmalā, kur citus apskatīt un sevi parādīt. Jau padomju laikā, populārie Kūrorta svētku gājieni virzījās tieši pa Jomas ielu, tad pa Turaidas ielu līdz pludmalei.

Labiekārtota un apzaļumota teritorija ar kopējo platību 917 kv.m.

#### **Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv



