



ID Kods: **20635**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Kalpaka bulvāris**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/5 Lifts**  
Platība: **120.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Gāzes**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 380 000 EUR**



## Apraksts

Предлагаем Вашему вниманию классическую, продуманную до мелочей квартиру в самом сердце района посольств.

Высокие потолки, камин, шикарный вид на парк - всё это атрибуты по настоящему стоящего жилья, расположенного в одном из самых престижных и красивых районах Риги.

Квартира находится на проспекте О. Калпака и выходит окнами как на прекрасный парк Кронвальда, так и в тихий внутренний двор.

Дом расположен на расстоянии от дороги, красивая, ухоженная территория. По соседству находятся посольства России, Украины и Финляндии, музей медицины, напротив - дом Конгрессов, одни из самых престижных и тихих соседей. До Старого Города всего 5 минут пешком, лучшие магазины и рестораны также находятся в пешей доступности.

Квартира расположена на втором этаже дома и имеет очень удобную планировку - отдельная входная группа с встроенным шкафом и гостевым санузлом с душем плавно переходит в просторную гостиную с действующим камином и кухней с обеденной зоной.

Кухня полностью обустроена, есть вся необходимая техника и даже посуда. Предусмотрено также удобное подсобное помещение.

Изолированная спальня имеет отдельный вход в большую ванную комнату с сауной, а также удобный встроенный шкаф.

Ещё одна комната с видом на парк может быть использована и как гостиная и как вторая спальня, в зависимости от пожелания арендатора.

Качественная, дорогая мебель и утончённая отделка делают эту квартиру очень уютной и стильной.

Напротив дома расположена подземная парковка, в которой вы можете удобно оставлять вашу машину.

Прекрасное решение для тех, кто ценит уют, комфорт и историю!



**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv