



|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ID Kods:          | <b>20639</b>                      |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Strēlnieku</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                  |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>           |
| Istabas:          | <b>3</b>                          |
| Stāvs:            | <b>3/7 Lifts</b>                  |
| Platība:          | <b>89.80 m<sup>2</sup></b>        |
| Apkure:           | <b>Rīgas Siltums</b>              |
| Būvniecības gads: | <b>2020</b>                       |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b>     |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b>     |
| Internets:        | <b>Jā</b>                         |
| TV:               | <b>Jā</b>                         |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                         |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                         |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                         |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                         |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 423 600 EUR</b>        |



## Apraksts

Piedāvājām iegādāties dzīvokli unikalajā jaunajā projektā Hoft (House Of the Flying Trees) – lidojošu koku māja. HOFT projektā savienojas vēsturiskā arhitektūra, daba, tehnoloģijas un māksla.

Labiekārtotā teritorijā, kuras platība ir 1212 m<sup>2</sup>. Projekts ir divas dzīvojamās daudzdzīvokļu mājas ar 7 stāviem, kuri ir savienoti ar pazemes autostāvvietu ar 23 vietām. Ēka Strēlnieku ielā – rekonstruējamais arhitektūras piemineklis ar piebūvētiem diviem stāviem. Ēka pagalmā – jauna ēka. Projektā būs 42 dzīvokļi platībā no 76 līdz 232 kvadrātmetriem (būs iespējams tos arī apvienot).

Visiem dzīvokļiem ir lieli, gaiši logi līdz grīdai ar grezniem skatiem uz pagalmu un kokiem. Griestu augstums 2,90 metri, jumta stāvos – 3,00 metri.

Projektējot HOFT, tika veidoti parametri, kas pārsniedz Eiropas Savienības noteiktos būvniecības normatīvus un atbilst paaugstinātām drošuma un komforta prasībām, kas ļauj HOFT pieskaitīt Premium klases projektiem.

Centrālajā fasādē, mājas pagalmā, terasēs un papildu konstrukcijās, izmantojot speciālu stiprinājumu sistēmu dažādos līmeņos, tiek uzstādīti skujkoki: ciedrs, kalnu priede, dažādi „bonsai” koku veidi, tādējādi radot privātu parku mājas iedzīvotājiem – zaļu oāzi pašā pilsētas centrā.

**Šim dzīvoklim ir:** 2 guļamistabas, 2 sanmezgli, plaša viesistaba, virtuves zona. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilno apdari.

\*Mums ir pieejami visi šī projekta dzīvokļi. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par projektu.

**Darja Kovalenoka**  
Konsultante  
GSM: + 371 26595522,



E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)