



ID Kods: **20670**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Skolas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/6 Lifts**
Platība: **104.00 m²**
Būvniecības gads: **1913/2016**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 290 000 EUR



Apraksts

Mūsdienīgs pilnībā aprīkots un daļēji mēbelēts dzīvoklis Rīgas vesturiskajā centrā. Māja ir uzbūvēta 1913. gadā (arhitekts Edgars von Lrmers). Dzīvoklis izvietots pilnībā rekonstruētā (2016. gadā) jūgendstila ēkā. Mājai nomainītas:

- +visas komunikācijas un elektroinstalācija;
- +atjaunota fasāde un nomainīts jumts;
- +rekonstruētas starpstāvu pārsedzes;
- + izremontēta kāpņu telpa un uzstādīti jauni lifti;
- +labiekārtots iekšpagalms ar slēgtu zonu.

Galvenās dzīvokļa īpašības: augstas kvalitātes remonts, koka pakešu logi, koka iekšdurvis pēc pasūtījuma, ozolkoka parkets, individuālie ūdens un siltuma skaitītāji.

Uzstādīta kvalitatīva (pēc pasūtījuma) iebūvēta virtuve ar sadzīves tehniku no labākajiem pasaules ražotājiem; kā arī garderobe. Visas iebūvētas mēbeles, gaismekļi un sadzīves tehnika ir iekļauta dzīvokļa cenā.

Dzīvoklī 2 guļamistabas, lielā viesistaba ar balkonu un plaša virtuve. Zeme zem mājas iedzīvotāja īpašuma. Dzīvoklis ir atbrīvots, bez jebkādiem apgrūtinājumiem. pārdod īpašnieks.

Lieliska infrastruktūra: rokas attālumā ir veikali un maiznīcas, restorāni un kafeinīcas, skolas un bērnudārzi, bankas un tirzniecības centri, baznīcas un ārstniecības iestādes, sabiedriskā transporta pieturas.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







