



|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>20693</b>                                    |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Jūrmala un rajons / Dzintari / Kalsnavas</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                                |
| Istabas:          | <b>2</b>                                        |
| Stāvs:            | <b>2/2 Lifts</b>                                |
| Platība:          | <b>87.00 m<sup>2</sup></b>                      |
| Apkure:           | <b>gāzes</b>                                    |
| Būvniecības gads: | <b>2020</b>                                     |
| Kanalizācija:     | <b>pilsētas</b>                                 |
| Ūdens:            | <b>pilsētas</b>                                 |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                       |
| TV:               | <b>Jā</b>                                       |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                       |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                                       |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                       |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 324 770 EUR</b>                      |



## Apraksts

Jaunais projekts atrodas pašā Jūrmalas centrā - Dzintaros, Kalsnavas ielā (ieeja no Meža prospekta). Tuvumā atrodas Dzintaru Mežaparks, leģendārā Jomas iela, Dzintaru koncertzāle, veikali, kafejnīcas un restorāni, SPA, tenisa korti, skaistā Jūrmalas pludmale ar vasaras kafejnīcām un ģērbtuvēm.

Projektu veido divas savstarpēji saistītas ēkas, kas ir 2 un 5 stāvus augstas. Piecus stāvus augstajā apartamentu ēkā ir 2 KONE lifti. Pateicoties pārdomātajam un funkcionālajam plānojumam, mājokļos funkcionāli izmantots katrs kvadrātmeters, īpašniekiem nodrošinot komfortablu dzīvi atturīgas izsmalcinātības gaisotnē. Katram apartamentam un loftam ir plānota sava terase vai balkons, kā arī tiek piedāvātas mantu glabāšanas telpas trīs līdz deviņu kvadrātmetru platībā.

Projekta teritorija ir iežogota un ap mājām plešas privāts, priežu sila ieskaufs, 14 000 m<sup>2</sup> liels piemājas parks, kurā ierīkoti dizainiski atpūtas un sporta infrastruktūras objekti, kā arī bērnu rotaļu laukums. Projekta teritorijā paredzētas 89 autostāvvietas (par atsevišķu samaksu) un velosipēdu novietne. Uz Meža prospekta ir pieejamas bezmaksas autostāvvietas Jums un Jūsu viesiem. Projekta teritorijā ir videonovērošanas kameras.

Visi apartamenti un lofti tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari. Katram dzīvoklim ir paredzēti savi apkures, elektrības un ūdens skaitītāji.

Šis apartaments atrodas 5-stāvu mājas 2.stāvā. 3 istabas, iekšējā platība - 49.8 m<sup>2</sup> plus terase 22.4 m<sup>2</sup>, kas izklāta ar terases dēļiem. Vannas istaba aprīkota ar silto grīdu.

Ar apartmentu plānojumu Jūs varat iepazīties PDF pielikumā.



**Milana Rimša**

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv







