



ID Kods: **20959**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dubulti / Ceriņu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **4/4 Lifts**  
Platība: **131.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2013**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 361 900 EUR**



## Apraksts

Neaprikots dzīvoklis 4. stāvā ar brīvu plānojumu un iespēju izveidot 2 vai 3 guļamistabas. Dzīvoklim ir panorāmas logi no divām pusēm ar lielām terasēm. No terases var uzkāpt uz jumta. Izstrādāta skice jumta izkārtojuma projekts. Cenā iekļauta pazemes autostāvvietā un glabātuve. Māja atrodas netālu no jūras un 36. līnijas restorāna.

Projekts sastāv no 30 dzīvokļiem un ir slēgts ar 24 stundu videonovērošanu. Ieeja pazemes autostāvvietā ir caur apsargātiem vārtiem. Katram dzīvoklim pagrabstāvā ir noliktavas telpa. Ģimenēm ar bērniem ir iekšējais rotaļu laukums, kas atrodas tālāk no brauktuves.

Stāvs: 4

Istabas: 3-4 (atvērtā plānojumā)

- Dzīvojamā istaba apvienota ar virtuvi
- 2-3 guļamistabas (atvērta plānojuma)
- 2 vannas istabas
- Liela terase + jumta terase
- Pazemes autostāvvietā
- Noliktava

Infrastruktūra:

- Labākais pārtikas preču veikals, lauku pārtikas preču veikals
- Restorāni un kafējnīcas: Line 36, Kinza, Madame Brioché, Ducat
- Skola, bērnudārzs
- Kultūras centrs, bibliotēka, mūzikas skola
- Circle K degvielas uzpildes stacija
- Autobusu pietura, dzelzceļa stacija

Pakalpojums 0,92 EUR + PVN.

No rezidences līdz Jūrmalas centram (Jomas iela) 15 minūšu gājienā, līdz jūrai - tikai 5 minūšu gājienā. Ērta atrašanās vieta. Netālu atrodas viesnīca Kurshi Hotel and Spa, vairāki pārtikas veikali, pasta nodaļa, aptieka, kafējnīcas un izglītības iestādes.

Teritorija ap māju ir ne tikai iezogota un pilnībā slēgta, bet arī atrodas pastāvīgā videonovērošanā. Ikvienu, kas



ierodas ēkā, sagaida konsjeržs. Projektā ir pazemes apsargāta autostāvvietā - jūsu auto būs drošībā. Ģimenēm ar bērniem ir pieejams slēgts bērnu rotaļu laukums, kas atrodas jūras pusē, tālāk no brauktuves.

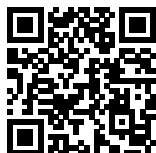
**Milana Rimša**

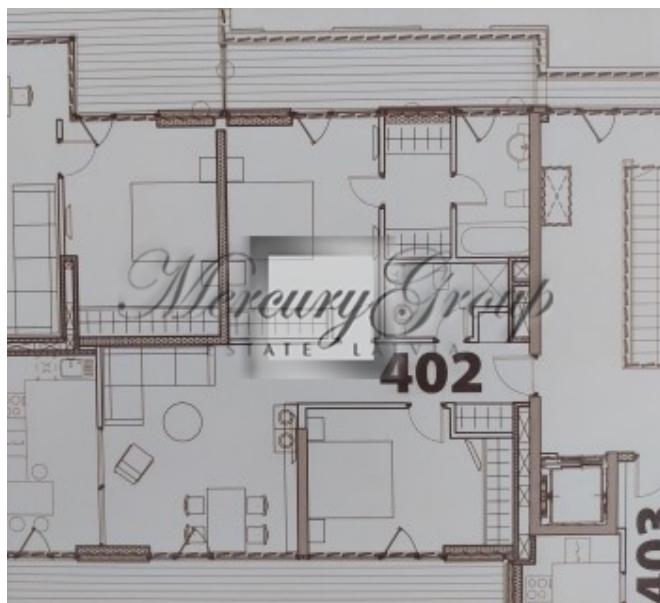
Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv







4. STĀVA PLĀNS

