



ID Kods: **21050**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **1/5**
Platība: **75.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 170 000 EUR



Apraksts

Lieliska iespēja dzīvot un strādāt gaišā, lielā dzīvoklī Rīgas labākajā vietā. Dzīvoklis atrodas pašā Rīgas centrā, 15 minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas. Augstais pirmais stāvs.

Dzīvoklī šobrīd ir 2 pilnībā atdalītas istabas, iespējams ērti izveidot trešo atdalītu istabu. Autostāvvietā ir pagalmā par draudzīgu maksu mājas iedzīvotājiem, kā arī iespēja ar Rīgas iedzīvotāja atļauju novietot automašīnu uz ielas. Dzīvoklis ir pilnībā izremontēts, iztaisnotas sienas, veikts gan kosmētiskais, gan kapitālais remonts. Jums nebūs jāmeklē meistars un jātērē laiks remontam. Dzīvoklis ir veidots ar pilnu guļamistabu, viesistabu, kas savieno ar virtuvi, un ideālu biroju diviem cilvēkiem, lai strādātu no mājām. Ļoti augstie griesti (3,5 m) un lieli logi radīs plašuma sajūtu katrā telpā. No loga paveras skats uz zaļu koku un labiekārtotu terasi, uz kuras var rīkot biznesa tikšanās.

Apraksts:

Visās istabās dabīgā koka parkets, virtuvē un vannas istabā itāļu flīzes. Dabīgi koka stikla pakešu logi, kas nodrošinās gaisa plūsmu un neradīs siltumnīcas efektu. Masīvkokā durvis nodrošina labu skaņas izolāciju starp telpām. Speciāli izgatavotas iekšdurvis no ozola 6 cm biezumā nodrošina siltuma un skaņas izolāciju. Virtuves virsma izgatavota no dabīgā koka īpašā japāņu apdedzināšanas tehnikā, lai būtu ugunsdroša un stilīga, LED apgaismojums, pilnīgi jauna trauku mazgājamā mašīna, 5 rozetes, kas derēs visai virtuves tehnikai. Ēdamistabā ir gan elektriskais kamīns romantiskiem vakariem, gan galds ballītēm. Vannas istabā - siltās grīdas, Gustavberg tualete, pilna izmēra vanna, Zanussi veļas mašīna. Birojā ir divas darba telpas, optiskais internets. Guļamistabā ir 5 durvju skapis ar lieliem spoguļiem, liela kumode un divi naktsгалdiņi un "king" izmēra gulta.

Šis mūsdienīgs, izremontēts dzīvoklis atrodas blakus veikaliem, sabiedriskajam transportam, nomas automašīnām un motorolleriem. Mājā ir divi restorāni - Asian un Deep Violet. Neskatoties uz atrašanās vietu centrā, dzīvoklī nav dzirdams ielas troksnis.

Tamāra Ņikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37120208819,
E-mail: tamara@mgroun.lv





