



**ID :** **21070**  
**Pilsēta/rajons:** **Rīgas rajons / Piņķi / ciemats**  
**Piņķi Home**  
**Objekta veids:** **Privātmājas**  
**Ēkas veids:** **Privātmāja**  
**Istabas:** **4**  
**Stāvs:** **2/2**  
**Platība:** **306.00 m<sup>2</sup>**  
**Zemes platība:** **1500.00 m<sup>2</sup>**  
**Internets:** **Jā**  
**TV:** **Jā**  
**Autostāvvietā:** **Jā**  
**Signalizācija:** **Jā**  
**Domofons:** **Jā**  
**Terase/Balkons:** **Jā**  
**Cena:** **Izīrē: 4 500 EUR**



## Apraksts

Шикарный дом с 4 изолированными спальнями и кабинетом в новом посёлке закрытого типа в Пиньки!

Посёлок расположен на границе Пиньки и посёлка Викули всего в 5 минутах езды от международных школ, кафе, ресторанов, ледового холла, гольф клуба и прочей инфраструктуры районов Пиньки и Салиена. На территории 10 частных домов ( 4-5 спален), каждый со своим участком площадью от 1 500 до 2 000 м<sup>2</sup>, а также общий гостевой дом с зоной отдыха, барбекю, детской площадкой, спортивным залом и домиком для охраны.

У каждого дома на территории; небольшой домик - склад, а также на территории посёлка предусмотрен; общий гараж для садовой техники Шикарное, тихое место - с одной стороны протекает небольшая речка, с другой расположен сосновый лес ( через дорогу от посёлка). К посёлку ведёт удобная, асфальтированная дорога.

Вашему вниманию предлагается красивый дом общей площадью 306 м<sup>2</sup> , включая террасы и навес для машины.

Дом построен из силикатного кирпича, утеплён, перекрытия бетонные, отопление газовое, городское ( тёплые полы), вода - спица ( 168 м) , канализация - биологическая.

Продуманная планировка дома позволила разместить 4 изолированные комнаты , а именно :

1 этаж - гостиная совмещённая с кухней на первом этаже дома, отдельный кабинет на 1ом этаже , а также



гостевой санузел и котельная.

2 этаж- 4 изолированные спальни и 4 ванные комнаты и гардеробная ( все спальни со своим санузлом).

Дом предлагается на аренду с новой, эксклюзивной мебелью и техникой, паркет на втором этаже, итальянская плитка, полы с подогревом на первом, техника Milie.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







