



ID Kods: **21116**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Ādaži**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **3940.00 m²**
Cena: **Pārdod: 395 000 EUR**



Apraksts

Pussala tiek piedāvāta unikālā vietā. Atrodas 14 km no Rīgas robežas Gaujas upes krastā.

- zemes gabals 100 metru attālumā no upes krasta
Gauja un 60 metru attālumā no kanāla, skatīt foto, kas savieno Gauju un Mazo-Baltezeru.
Ir pietātne, no kuras pa Gauju var doties jūrā 35 minūtēs.

Zemes gabala augstums virs jūras līmeņa ir 7m.
Šī ir augstākā vieta. Ādažos.
Tas ir ļoti svarīgi šai jomai.

Stāvi 3, 5 stāvi, plus skatu torņi. Augstums 12 metri. Apbūves platība 20%.
Uz visas zemes gabala platības 3940 kv. m iespējams izbūvēt 2500 kv. m dzīvojamo platību. dzīvokļu veidā. Vai rindu mājas, privātmājas.
Uz 8000 kv. m zemes iespējams uzbūvēt 5000 kv. m dzīvojamo platību.
Mājas ar pilnu apdari 1 kv. m pārdošanas cena būs vismaz 2700 eur.
Ir iespēja iegādāties daļu no zemes gabala. Ir pieejamas koplietošanas iespējas.

Vieta ir ekskluzīva.

Ir daudzdzīvokļu mājas projekts 35 dzīvokļiem, saskaņojumi. Bet būvatļauja netika atjaunota.

No objekta līdz visai Ādažu centrālajai infrastruktūrai 2 km.

Vieta patiesībā ir pasakaina - var doties tieši uz Gauju, var arī pa pašu Gauju doties tieši uz jūru. Šeit jūs patiešām varat īstenot savu sapni. Ir iespēja iegādāties pusi no zemes gabala 2000 kv. m, minimālā platība 1200 kv. m ar šo platību iegūstam atsevišķu adresi. Kopā var iegādāties no 1200 kv. m līdz 8000 kv. m. Man patīk šis rajons. Un vairāk līdzīgu piedāvājumu šajā vietā nav.
Zemes 1 kv. m izmaksas 100 eur

Būvniecība objektā ir atļauta
100 metru attālumā no upes krasta
Gauja un 60 metru attālumā no kanāla, kas savieno Gauju un Mazo ezeru - Baltezeru, kas ir vēstures piemineklis. Iespēja iekļūt Mazā ezerā pa kanālu - Baltezers.



Zemes gabals noteikti ir ekskluzīvs, zemes izmaksas šajā vietā pieaugs, jo līdzīgu gabalu Rīgas tuvumā nav. Kanāla atjaunošanai iztērēti vairāk nekā 4 000 000 eur.

zemes statuss

ļauj būvēt objektus

gandrīz jebkuram mērķim.

Privātmājas, rindu mājas, daudzdzīvokļu mājas.

Pastaigas attālumā ir visas komunikācijas - gāze, elektrība, pilsētas kanalizācija nav pieslēgta kolektoram.

Pilsētas ūdens uz vietas.

Kāda vēl ir šīs vietas unikalitāte un atšķirība uz tās virsmas arī atrodas 7m augstumā virs jūras līmeņa – tā ir augstākā vieta, kur var būvēt. Apkārt klusa, ļoti skaista, videi draudzīga daba. Infrastruktūra ir labi attīstīta, ir skolas, bērnudārzi, slimnīca, tenisa korti, peldbaseins un iespēja saņemt jāšanas nodarbības un iemācīties nirt, pat neliels lidlauks, ne tik tālu no jūras, ne vairāk kā 10 min. ar mašīnu. Par šo unikālo vietu ir uzņemtas vairāk nekā 7 dokumentālās filmas.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroun.lv