



ID Kods: **21448**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/7**
Platība: **74.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: **Izīrē: 1 110 EUR**



Apraksts

Iznomā komerctelpas Rīgas centrā.

Tirdzniecības telpas ir lieliski piemērotas birojiem, veikalam, salonam utt. Nav piemērotas ēdināšanas uzņēmumiem, bet var būt piemērotas kafējnīcām bez ēdiena gatavošanas uz vietas.

Telpas atrodas Stabu ielā ar ieeju no Brīvības ielas. Ērta piebraukšana klientiem - stāvvietas Stabu un Bruņinieku ielās.

Tā ir fasādes ēka. Telpas atrodas 1.stāvā, ar 2 ļoti platiem fasādes logiem un augstiem griestiem - ~6 metri. Telpā ir 2 ieejas; telpas sastāv no 2 plašām hallēm ar platību 34 kv.m. un 2 tualetēm.

Dotā nomas platība ir 74 kv.m. un to var palielināt par 30 kv.m. pēc nepieciešamības. Nmnieks var novietot nodalījumu atbilstoši savām vajadzībām. Telpu pielāgošanu un kosmētisko remontu veic nomnieks.

Ir pieslēgtas visas nepieciešamās komunikācijas - pilsētas apkure, sanmezgls, ugunsdzēsības signalizācija.

Komunālie maksājumi (ūdens, elektrība, apkure), PVN un apsaimniekošanas maksa nav iekļauti nomas apmērā. Nomas maksā iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis.

Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mgroup.lv