



ID Kods: **21449**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ģertrūdes**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **1/6**
Platība: **60.00 m²**
Signalizācija: **Jā**
Cena: **Izīrē: 850 EUR**



Apraksts

Iznomā komerctelpas Rīgas centrā, Ģertrūdes ielā.

Telpas labi piemērotas veikalam, salonam vai jebkurai citai komercdarbībai, kas neprasa gatavošanu uz vietas.

Telpas atrodas Ģertrūdes un Akas ielu krustojumā, kur ir ļoti aktīva gājēju satiksme un attīstīta infrastruktūra. Ērta piekļuve klientiem. Ir pieejama autostāvvietā blakus - Ģertrūdes un Akas ielās.

Fasādes ēka ar vitrīnas logu. Telpas atrodas pagraba stāvā un tām ir ērta ieeja no Ģertrūdes ielas. Telpu platība ir 60 kv.m.; tās sastāv no 4 istabām - plašas tirdzniecības zāles, 2 papildus istabām ar izlietnēm, noliktavas, un WC.

Šobrīd telpās darbojas nagu salons, kas atbrīvos telpas bez problēmām pēc pieprasījuma.

Ir pieslēgtas visas nepieciešamās komunikācijas: centrālā apkure, sanmezgls, ugunsdzēsības signalizācija, apsardzes signalizācija. Komunālie maksājumi vasarā ~ 50 EUR/mēn, ziemā - no ~ 150 EUR/mēn apkures sezonas sākumā līdz ~ 200 EUR/mēn aukstākajos ziemas mēnešos.

Nomas apmērā nav iekļauti komunālie maksājumi, apsaimniekošanas maksa, PVN un īpašuma nodoklis.

Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv



