



ID Kods: **21485**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/7 Lifts**
Platība: **34.30 m²**
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**
Būvniecības gads: **2018**
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 141 200 EUR



Apraksts

Pārdod divu istabu dzīvokli ar balkonu Rīgas klusajā centrā, kas atrodas starp Kr. Valdemāra ielu un E. Melngaiļa ielu, netālu no labākajiem Rīgas restorāniem. Dzīvoklis atrodas ēkas dienvidu pusē ar skatu uz klusu iekšpagalmu. Dzīvoklis saulains un silts, veidots īpašā industriālā "loft" stilā, vietām atsedzot betona sienas. Griestu augstums 3m, vertikāli dizaina radiatori, īpaši skaņas izolējoši un siltumefektīvi alumīnija 3 pakešu stiklojuma logi. Silt grīda sanmezglā. Balkons. Rīgas Siltums apkure ar individuālu siltuma skaitītāju. Ātrgaitas Schindler lifti. Videonovērošana vestibilos un teritorijā. Dzīvoklis tiek pārdots ar pilnu apdari - ieklātu dabīgā koka 3 slāņu parketa grīdu, pastelītoņos krāsotām sienām un santehniku sanmezglā, kā arī pilnībā arīkots ar mēbelēm un virtuves tehniku. Pieejama pazemes autostāvvietā par papildus samaksu. Ieeja ēkā ar piekļuves kartēm/kodu. Projektā tiek piedāvāti arī citi divu istabu dzīvokļi. Bilde ar mēbelēm informatīva rakstura. Kr. Valdemāra ielas pusē atrodas četru renovētu 19.gs. koka ēku ansamblis, kas klusā iekšpagalmā ieskauj 7 stāvu jaunbūvi Parker's, ar cēlo melno toņu materiālu izvēli fasādēs un ieejas portālos, kā arī lielisku panorāmas skatu uz pilsētu.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv